

Prislista 1

Ambassadörstomter

Giltig fr.o.m okt 2013

Reserverade tomter

AMBASSADÖRSTOMTER	Nummer 2	Nummer 3	Nummer 4	Nummer 5	Nummer 6	Nummer 7	Nummer 8
Antal våningar	2	2	2	2	2	2	2
Antal lägenheter	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten
Tomt storlek ca kvm	1 790	1 310	1 440	1 980	1 750	1 870	1 400
Byggrätt kvm byggnadsarea BYA*	250	250	250	250	250	250	250
Byggrätt kvm bruttoarea BTA**	500	500	500	500	500	500	500
Tilläggsbyggrätt kvm uthus, altan, balkong	50	50	50	50	50	50	50
Snitt pris per kvm tomt	1 145	1 489	1 424	1 086	1 229	1 150	1 393
Snittpris per kvm byggrätt	3 727	3 545	3 727	3 909	3 909	3 909	3 545
VA Anslutning exkl moms	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000
VA Anslutning inkl moms	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250
El anslutning exkl moms	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
El anslutning inkl moms	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Fiberanslutning exkl moms	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Fiber anslutning inkl moms	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Tomtpris	2 050 000	1 950 000	2 050 000	2 150 000	2 150 000	2 150 000	1 950 000
Tomtpris inkl el, VA, fiber exkl moms	2 235 000	2 135 000	2 235 000	2 335 000	2 335 000	2 335 000	2 135 000
Tomtpris inkl el, VA, fiber inkl moms	2 281 250	2 181 250	2 281 250	2 381 250	2 381 250	2 381 250	2 181 250
Reservations avtal inkl moms	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Administrationsavgift	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000

* Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Byggnadsarean kan beskrivas som en horisontalprojektion av byggnadens fasadliv omedelbart ovan sockeln eller andra överbyggnader som påverkar användbarheten av underliggande mark. Sockeln räknas med om den ligger utanför fasadlivet. Mindre utstickande fasaddelar som listverk eller portomfattningar räknas inte. Inte heller räknas taksprång, yttertrappa eller ljusschakt. Däremot medräknas balkong om den är med sin undersida lägre än 3 m över mark, överbyggd gård och skärmtak (men hänggränna räknas inte). Till skillnad från andra areamått har antalet våningar ingen betydelse.

** Bruttoarean är alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. I bruttoarean inräknas bland annat mellanvåning. I bruttoarean inräknas exempelvis inte öppningar i bjälklaget. Om bruttoarean uppdelas på skilda nyttjandeenheter eller efter funktion (exempelvis bostad eller lokal) dras gränsen mitt i den skiljande väggen. För byggnader med en "avvikande" arkitektur finns det fler regler för hur man räknar ut BTA.