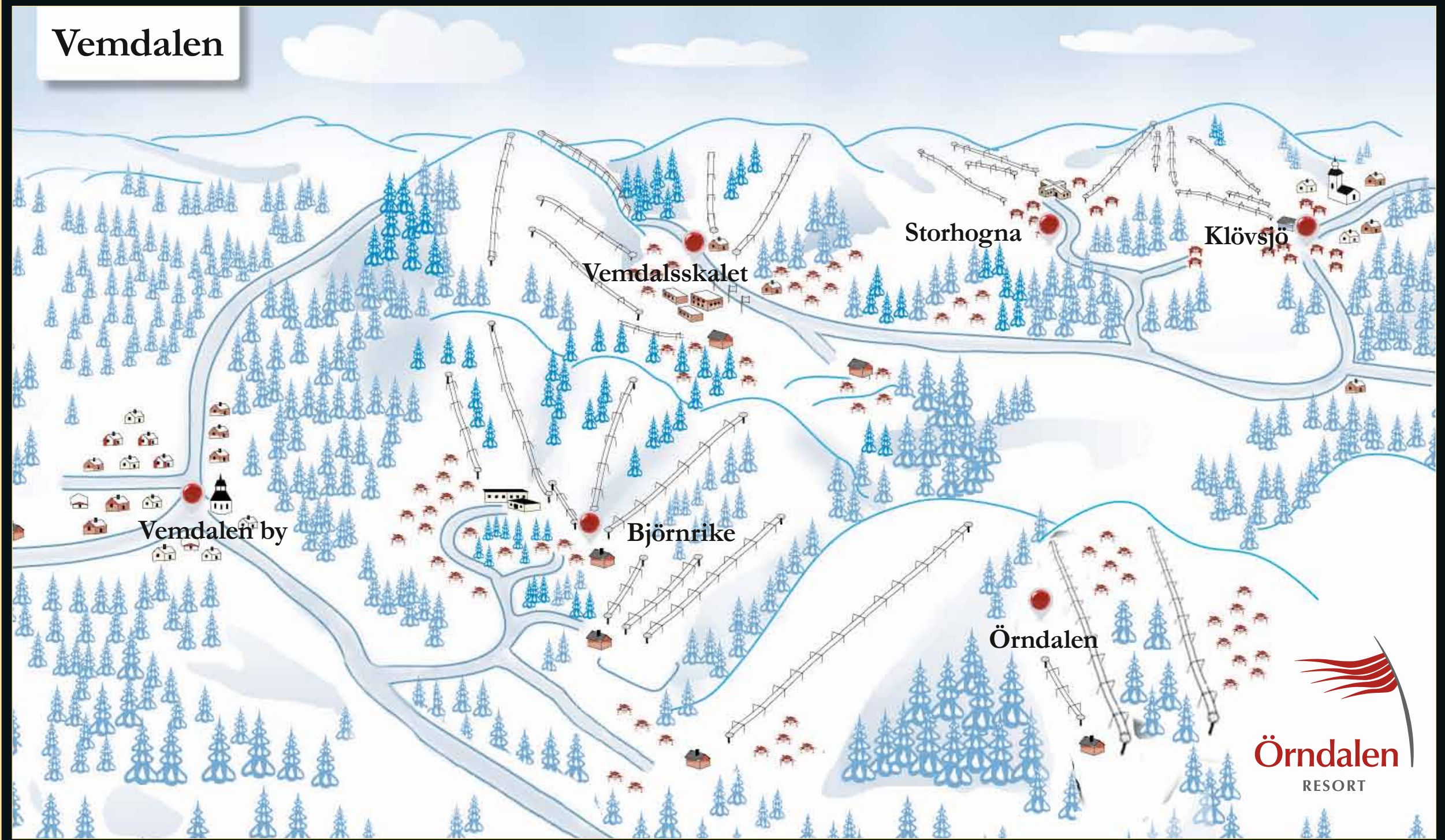




Örndalen
RESORT

Vemdalen



48 mil från Stockholm

Vemdalen är samlingsnamnet för tre skidområden: Björnrike, Vemdals skalet samt Klövsjö/Storhogna. Tillsammans har de drygt 50 nedfarter och fler än 30 liftar.

I varje område finns minst en modern och bekväm expresslift. Ingen svensk fjälldestination har gjort så tunga investeringar i skidsystemet som Vemdalen de senaste sex åren. Örndalens närmaste granne är Björnrike.

Avståndet från Stockholm till Örndalen är bara 48 mil. Utan att ha riskerat fortkörningsböter parkerar du i Örndalen, den sydligaste av Vemdalens skidorter, strax under sex timmar efter avfärden från Stockholm.

Från Gävle är avståndet till riktiga fjäll 30 mil och från Sundsvall 21 mil. Det finns dessutom fler vägar till Örndalen. Den allra snabbaste går med flyg till Sveg eller Östersund.

Från Malmö avgår Snötåget till Vemdalen/Röjan. Av- och påstigning i bl a Helsingborg, Halmstad och Göteborg. Från Stockholm går tåg dagligen med flera avgångar per dag.

Från Stockholm och Cityterminalen avgår även reguljärbussar till Vemdalens tre skidområden. Örndalen blir den nya hållplatsen på den rutten.



Avstånd andra svenska
storstäder - Örndalen:

Östersund, 13 mil
Sundsvall, 21 mil
Gävle 30 mil
Uppsala, 41 mil
Örebro, 45 mil
Göteborg, 65 mil
Malmö, 89 mil



Så skapas en modern svensk skidort

Hösten 2010 fick International Alpine Design (IAD) med bas i Vail i Colorado ett uppdrag från Örndalen Exploatering AB: Ta fram en heltäckande och komplett Master Development Plan för Örndalen. IAD är världsledande i sin bransch och har spelat en viktig roll i utvecklingen av orter som Telluride i Colorado, Hokkaido i Japan och Cerro Chapelco i Argentina. Huvudansvarig för uppdraget från Örndalen har IAD:s Mike Larson varit. Larson anses för alpin design vara vad Jack Nicklaus är inom golfbane-design.

Dessa var de viktigaste punkterna i uppdraget från Örndalen till IAD:

- Örndalen ska ha 100 procent ski in/ski out i ett modernt skidsystem.
- Örndalen ska bli en året-runt-resort.
- Örndalen ska ha en design där varje byggnad talar samma arkitektoniska formspråk.
- Örndalen ska attrahera och möta kraven även från de som nått den tid i livet när jobbet inte längre är det viktigaste.

Larson berättar att första gången han såg Örndalen påmin-des han om ett av sina allra första uppdrag: Beaver Creek i Colorado.

– Jag såg liknande topografiska förutsättningar. Jag såg möjligheter att dra vindskyddade pister och en högzon där snön lägger sig i rejäla drivor – och stannar kvar länge. Jag såg dessutom ett geografiskt läge med många soltimmar – utan att snön hotas.

– Men det mest inspirerande av allt var att få börja jobba med en tidigare aldrig planlagd dalgång. För mig som alpin designer är detta ett drömläge.

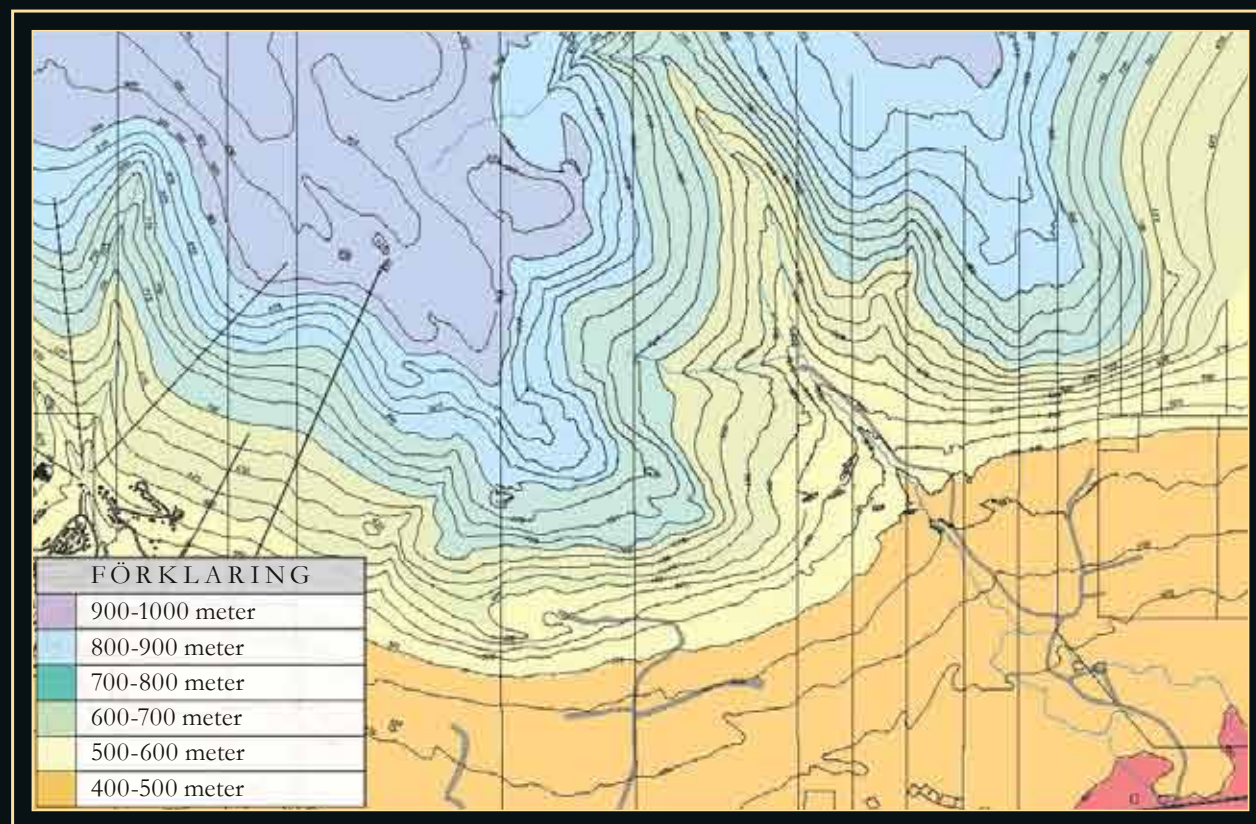
Så är det. I Örndalen ska inga liftar flyttas eller bytas ut. Inga byggnader ska rivas, flyttas eller renoveras. Precis allt ingår i den Masterplan IAD levererat – allt byggs synkroniserat, samtliga kuggar passar in i varandra.

När alla andra är lappade och lagade under decennier får nu Sverige med Örndalen för första gången sedan den stora boomen under 1970- och 1980-talen en modern skid-

anläggning, byggd för modern skidåkning och modernt resortliv.

IAD:s Masterplan tar avstamp i att Örndalen byggs i fyra etapper – men att redan etapp 1 gör Örndalen till en komplett skidort. När övriga etapper genomförs styrs i viss utsträckning av marknadens utveckling. Viktigt är därför att planen kännetecknas av hög flexibilitet och snabbt kan anpassas till förändringar inom driftsteknik, till nya miljötekniska landvinningar samt även nya affärsmöjligheter och nya gästönskemål. Viktigt är också att den kan uppgraderas så att den alltid ligger i fas med den snabba utvecklingen inom kommunikationsindustrin.

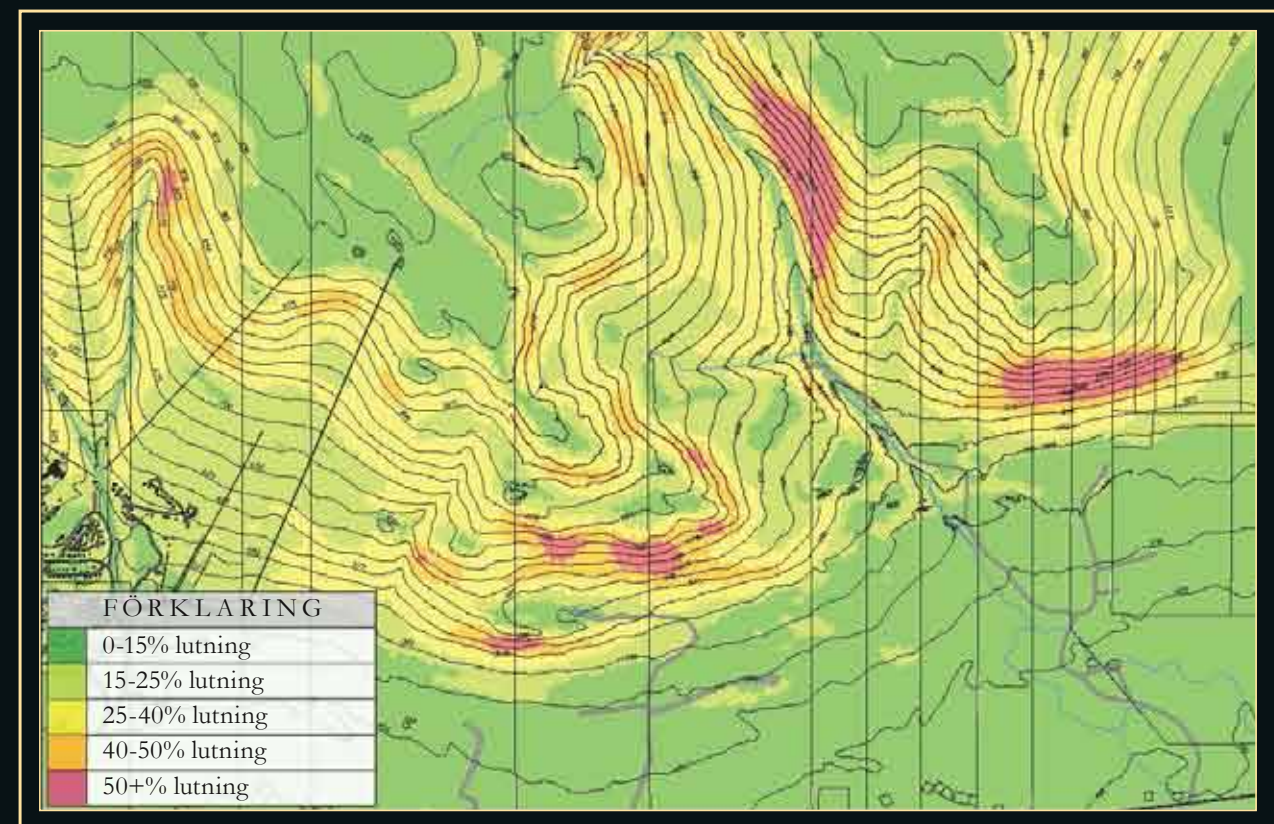
Ytterligare en sak som gör Örndalens Master Development Plan till ett så spännande projekt med svenska fjällmått mätt: Den är inte en kopia av någon annan plan för något annat område någonstans i världen.



Högre fallhöjd – bättre skidåkning

När rutinerade skidåkare bedömer en skidorts kvalitet räknar de i första hand inte antalet liftar och pister. Istället tittar de på fallhöjden, alltså skillnaden mellan pisternas högsta och lägsta punkter. I Örndalen ligger fjällkammens högsta punkt 925 meter över havet och dalgången 425 meter över havet. Det betyder ett skidsystem med fallhöjder mellan 400 och 500 meter vilket med svenska mått mätt är mycket respektabla siffror, som ytterst få befintliga orter kan konkurrera med.

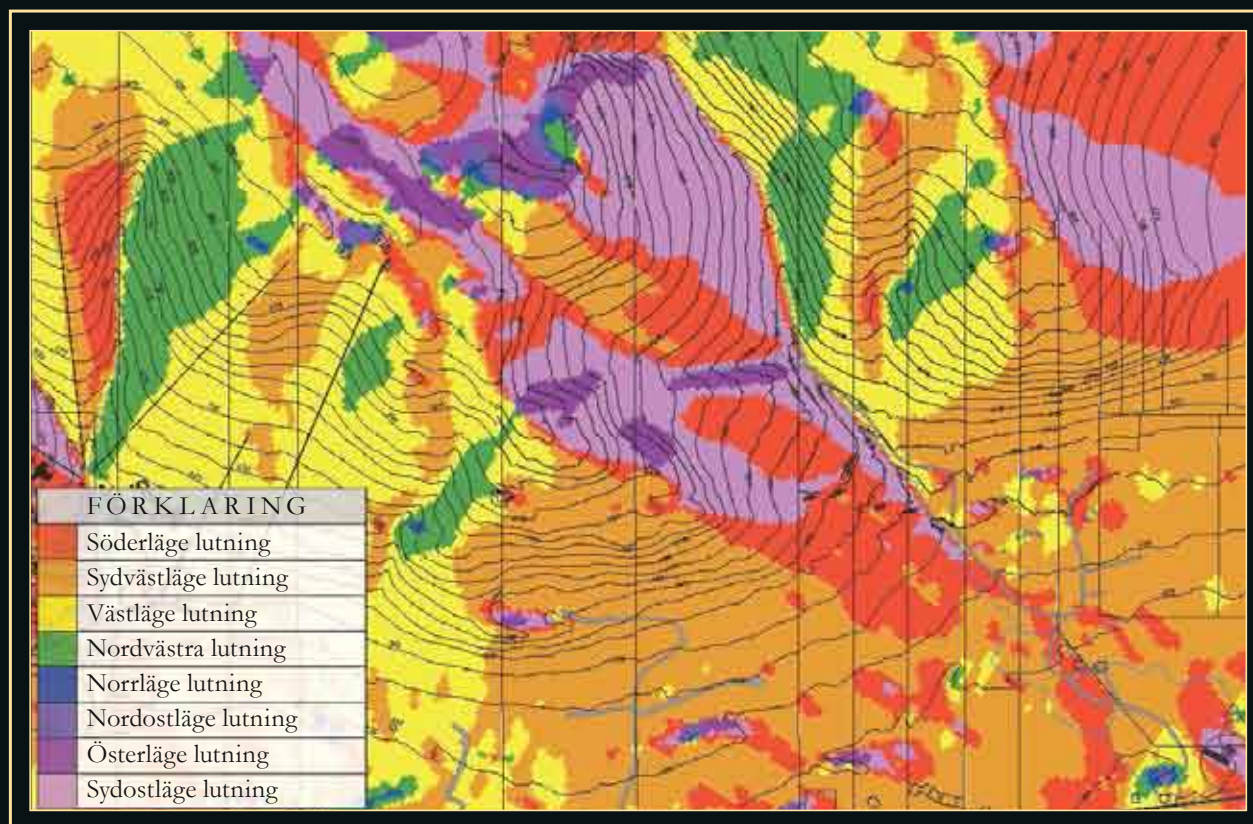
Höjden över havet har också stor betydelse för snötillgången. Grundregeln är att ju högre höjd, ju längre ligger snön kvar eftersom temperaturen normalt sjunker med 0,8 grader per hundra meter högre upp på fjället man kommer. Ett viktigt resultat av detta är en längre säsong och en större upplevelse för Örndalens gäster. Därför ger fallhöjden Örndalen stora konkurrensfördelar.



Pister ska gå i fallinjen

När carvingskidan slog igenom på bred front för ett dussintal vintrar sedan ställdes helt plötsligt nya krav på pister: med den nya åkteknik dessa skidor kräver kändes ofta de skidsystem som byggdes under den stora alpina boomen på 1970- och 1980-talen inte riktigt rätt. Ofta hamnade åkaren på skrå och kunde inte till fullo utnyttja den nya svängtekniken och inte heller uppleva den känsla och ånglädje som carvingskidan ger i sin rätta miljö.

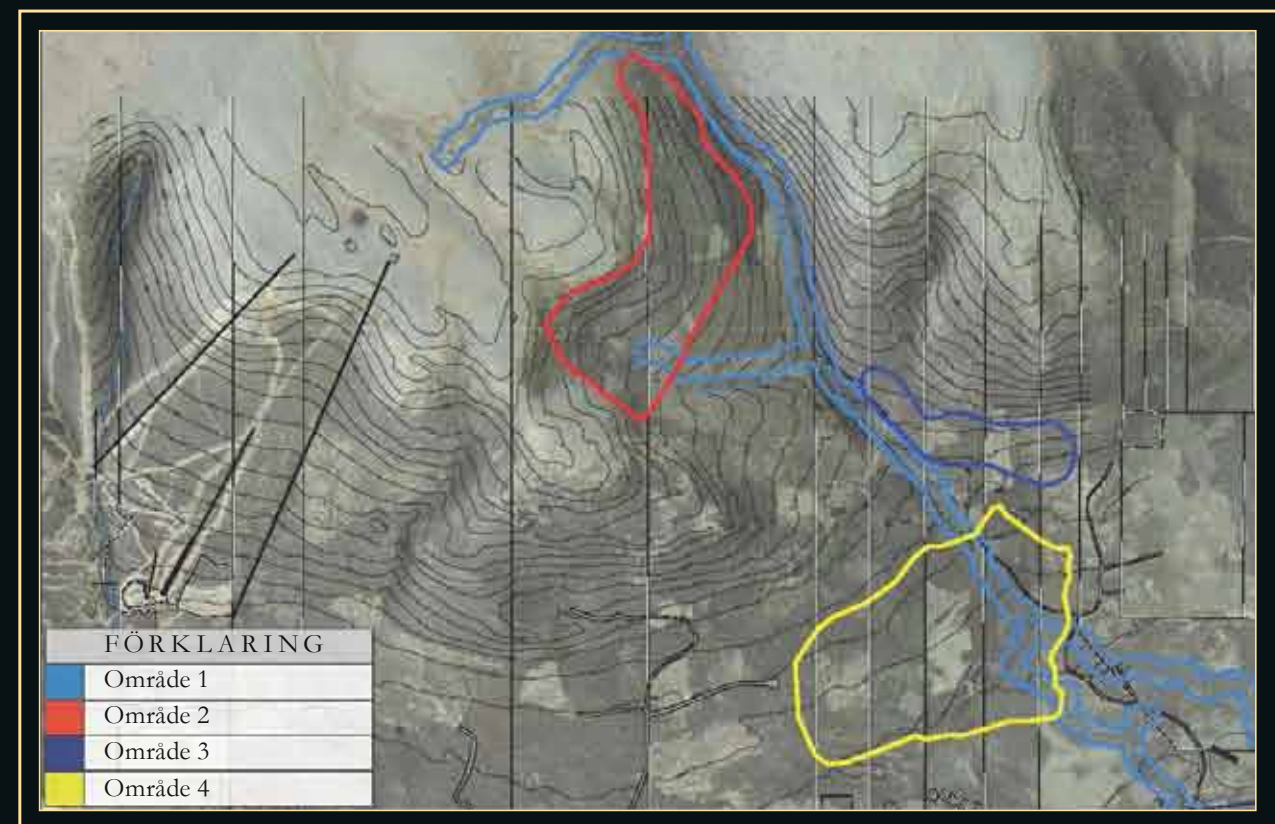
I Örndalen är pisterna designade för att carvingskidans möjligheter ska kunna utnyttjas fullt ut. Vi drar pister där de nya skidornas skärning och uppbyggnad bättre kommer till sin rätt och ger högre åkkvalitet. Vi levererar modern skidåkning. När gästen i Örndalen väljer en pist som graderats som röd är den också röd från första svängen till stoppsladden och följer nästan alltid fallinjen. Åkaren hamnar sällan på skrå, där farten bromsas upp och skärande svängar inte fungerar.



På fjällets solsida

Semesterfirare i fjällvärlden har ofta en kluven inställning till sol och värme. Den är hur välkommen som helst på afterskiverandan, mot stugväggen och på lägenhetens balkong. Men inte lika uppskattad när den påverkar snö och före i pister och spår. Således bör pisterna ligga i svala och mindre soliga zoner. Då håller snön längre. Medan boende och gemensam infrastruktur som shopping, restaurang- och nöjeslokaler samt områden för andra aktiviteter än skidåkning mycket gärna får ligga i solgasset.

Under arbetet med Örndalens Masterplan har vi noggrant definierat vilka effekter solens påverkan och förhållandet sol/skugga ger både på fjället och i dalgången. Detta har varit avgörande när vi gjort en helt funktionsanpassad design av hela området. Den väg vi valt är att i första hand utveckla det område som vetter mot söder och väster. Kanske inte helt optimalt för snön – men absolut för gäster som längtar efter sol och bra sikt i pisten.



Så skyddas miljön

En viktig reseanledning för Örndalens gäster är den unika och skuddade miljön. Därför begrepp som hållbarhet och miljöhänsyn varit ledord under arbetet med Örndalens Masterplan. Redan 2007 gjordes den första och mycket grundliga miljöinventeringen av området. Då definierades känsliga arter och ekosystem i fyra specifika delar av det område som omfattas av projektet. Sedan dess har vi själva, kommunen och länsstyrelsen gjort ytterligare ett antal miljöinventeringar, där Örndalens naturvärden specificeras i rangordning. Ni ser dem på kartan ovan.

Area 1 (blått) har det högsta naturvärdet med bl a tre vattendrag. De ska skyddas av en 100 meter bred zon. I Area 2 (rött) har ett medelhögt naturvärde, med gammelskog och våtmarker. Den ska sparas så långt det är möjligt. Area 3 och 4 har bägge låga naturvärden självfallet kommer stor hänsyn att tas även till dessa under utbyggnaden. För Örndalen är ju skyddade naturvärden en av de viktigaste delarna i hela projektet.



En plan för hållbarhet

Den Master Development Plan för Örndalen International Alpine Design presenterade 2012 är resultatet av noggranna förstudier. Den självklara målsättningen när arbetet inleddes var att skapa Sveriges första moderna skidort, där skidåkning och friluftsliv är helt integrerade i boende och övrig infrastruktur.

Fokus har under hela processen legat på att optimera gästens totalupplevelse; på att leverera landets bästa fjällupplevelse året om. Det ser vi som helt avgörande för projektets livskraft och långsiktiga bärighet.

Örndalen byggs i fyra etapper och samtliga fyra etapper har planerats parallellt – men redan när etapp 1 står klar är Örndalen en komplett och fungerande fjällby med alla komponenter på plats.

Varje enskild etapp, som i sin tur består av deletapper, kan färdigställas inom ett eller två år. Utvecklingstakten bestäms delvis av marknadsläget. Här ytterligare fyra parametrar som styr planeringen:

Att skapa en alpin destination av högsta standard, där en viktig del av den nationella målgruppen är de som upplevde 1970-talets alpina storhetstid, har åkt skidor länge,

ställer höga krav på skidsystem och service – och har ekonomi att unna sig det bästa. Vi ska också attrahera ett internationellt klientel, med extra fokus på Skandinavien och det nya Östeuropa.

Att erbjuda ett modernt boende med tydlig lyxkänsla och alltid i ski in/ski out-läge. Även infrastrukturen ska matcha högt ställda förväntningar och krav från både gäster och investerare.

Att skapa skidåkning som ger mer. Därför introducerar vi glading: områden där skogen gallrats ut för offpiståkning. Utrymmet mellan träden är precis lagom för sköna svängar med den rätta rytmen. De högre stubbar vi lämnar kvar håller snön på plats, vilket betyder gott om naturliga kullar och hopp. I Nordamerika är det vanligt med den här typen av skapad och säker offpist som blivit en hit hos gästerna.

Att vintersäsongen kompletteras med de anläggningar och aktiviteter som gör Örndalen till det självklara valet för fjällresan året om.

Att ge viktiga miljö- och naturvärden högsta möjliga skydd. Hos den målgrupp vi vänder oss till är miljömässig och mänsklig hållbarhet viktiga och självklara värderingar.



Örndalen i siffror

- 100 hektar modern skidåkning
- 1 pulsgondol
- 8 express- och släpliftar
- 90% snöläggning
- Tillrättalagd offpistaskidåkning (glading)
- 125 hektar tomter mm
- 4.800 bäddar i fas 1 och 2
- 7 000 bäddar fullt utbyggt
- 100% ski in/ski out
- Skotergarage, skoterservice och anslutning till skoterleder
- Anslutning till tur- och längdspår
- Hotell med 150 rum, konferens, restauranger, barer, bad och spa
- 100 hotellägenheter
- 450 dagparkeringsplatser





Vi bygger naturligt

Vi vet att naturupplevelsen tillsammans med högkvalitativ skidåkning i en miljö designad för hållbarhet är de viktigaste förutsättningarna när vi gör Örndalen till fjällens finaste totalupplevelse. Det är några av de tyngsta skälen till att vi lagt så stor vikt vid att all bebyggelse i Örndalen ska vara en naturlig förlängning av dalgångens värdefulla naturmiljöer med gammelskog och bäckraviner som naturligtvis ska skyddas och bevaras. Och vi går ännu längre än så. När vi skissat på den nya bebyggelsen har vi hela tiden haft härjedalska byggtraditioner och härjedalsk kultur och historia i backspegeln. Sådana element integrerats i ett modernt formspråk och resultatet är en spännande, fantasieggande och stimulerande arkitektur.

Moderna Örndalen har många fler fördelar:

- Ett lift- och pistsystem som ger bekväma och snabba direktförbindelser mellan skidåkning, boende och alla servicefaciliteter.
- Ett ski in/ski out-nät som täcker hela området via skidvägar och nedfarter som sveper förbi boendekområdena.
- En promenadvänlig och nästan helt bilfri fjällmiljö.
- Möjligheter till stillsamt avkopplande semesterliv året runt i en lågmäld miljö – men med nära och stor tillgång till service och kvällsliv.
- Att ett mänskligt och miljömässigt hållbarhetsperspektiv är så tydligt att det nästan går att känna på.

Ambassadörstomter
 Fjälltomter
 Exploateringsmarker



En helhet i harmoni

Den detaljplan som visar vad som får byggas och var det får byggas i Örndalen har kompletterats med ett speciellt framtaget designprogram. I designprogrammet har Örndalens bebyggelse getts en gemensam karaktär – utan att göra intrång på den individuella kreativiteten och skaparlusten.

Det vi drar upp riktlinjer för i designprogrammet är bl a former, färger, fönstersättning och material. Målet är att skapa gemensamma karaktärsdrag för att Örndalen ska upplevas som en harmonisk helhet med ett gemensamt arkitektoniskt formspråk. På det sättet stärker vi de enskilda byggnadernas värde.

Inom denna övergripande helhetstanke ryms självklart stor frihet för varje enskild husbyggare att själv ge sin stuga ett eget och unikt uttryck, skapat ur individuella behov, egen smak och eget tycke.

Det viktiga när detaljplaner och designprogram vuxit fram på ritborden att de ska ge samma harmoniska känsla året om; vare sig fjällen är gnistrande vita eller bjuder in till barmarksperiodens alla möjligheter.

Stillsamma vandringar, cykelturer på höga höjder, tuff löpträning – eller sport, spel, lekar och grillkvällar hemma i Örndalen. I Örndalen ska vi leva det sköna resortlivet året om.

Målsättning i alla delar av projektet Örndalen är att skapa en förstklassig och högattraktiv resort. I den målsättningen spelar designprogrammet en viktig roll för såväl möjligheten att skapa en tilltalande attraktiv arkitektonisk helhet i alla delar: utformningen av husen, anpassningen till områdets topografi och markbehandlingen.





Välkomnande lodgekänsla

Örndalens Hotell & Spa ligger granne med pulsgondolens bergstation och skidtorget där liftarna har sina dalstationer och pisterna sveper förbi. I samma naturliga centrum och mötesplats börjar även vandrings- och cykelleder.

Vi bygger ett hotell som är lika välplanerat som integrerat i Örndalens skidåkning och övrig infrastruktur. Det är här det händer, det är här man träffas, umgås och njuter av det goda resortlivet. I varje vrå finns den välkomnande och sköna lodgekänslan.

Det är ett hotell med en layout som gör att driften kan anpassas till olika säsonger och olika gästkategoriörs önskemål och behov. effektivast möjliga förutsättningar för operatören. Det designas för att attrahera många olika gäster. Par som vill ha mys med kvalitet, kompisgäng som mest vill ha kul och familjer på rymmen från vardagens alla måsten och nu bara vill ha glädje och gemenskap.

Den gemensamma nämnaren är högt ställda krav och en prioritering av en aktiv, meningsfull fritid. För företag och organisationer ska hotellet erbjuda förstklassiga möjligheter till framgångsrikt konferens- och mötesarbete. Konferensavdelningen skräddarsys för behoven hos små och medelstora grupper.

Omedelbart vid entrén planeras en badanläggning för hela familjen, ett spa, en bowlinghall och en mindre biograf. I hotellets bar serveras goda smårätter som tilltugg. I sportshopen finns uthyrningen av skidor, cyklar och annan fjällutrustning. Där säljs även Örndalens skipass och där kan man boka en mängd andra lockande fjällaktiviteter.

Hotellet har två olika typer av familjerum. Gemensamt för bägge är en skön lyxkänsla i symbios med rätt funktionalitet för det aktiva livet i fjällen. Och alla med den rätta skilodgekänslan. Typ 1: 20 kvm. 2 + 1 bäddar. "Connecting door" till grannrummet gör att familjer som behöver ytterligare svängrum enkelt bokar bägge. Typ 2: 28 kvm. 2 + 2 bäddar.

I hotellet byggs även optimerade lägenheter på 39 och 54 kvm. Dessa säljs som bostadsrätter med ansvaret för uthyrning och service hos hotelloperatören.









Lägenheter med hotellservice

För att erbjuda Örndalens gäster maximal valfrihet när boendet bokas kompletterar vi Fjällbyn med hotell och traditionellt rumsboende. Nu startar vi även försäljning av bostadsrättslägenheter i hotellbyggnaden.

Lägenheterna ligger högst upp i huset och bjuder på storslagna vyer över Örndalens pister och Sonfjället med omgivande nationalpark. De lägenheter vi nu ger dig möjlighet att reservera har bostadsytor från 39 till 51 kvm.

För samtliga lägenheter gäller att de håller högsta standard med skilodgekänsla och ritats med fokus på trivsel och funktionalitet. I Örndalen ska man alltid bo bäst. Och för våra lägenhetsägare och deras hyresgäster är livet

dessutom väldigt bekvämt: Från samtliga lägenheter går man torrskodd till barer, restauranger, barer, spa familjebad och alla övriga servicefaciliteter under hotellets tak.

Till pister och liftar är det ett mycket kort snöbollskast. För uthyrning och skötsel av lägenheten erbjuder vi fritt val. Sköt allt själv – eller lämna över allt till hotellets operatör.

Plan 3



Hotelllägenhet, etage 39 kvm



Hotelllägenhet, etage 51 kvm



orndalen.se

Örndalens första gäster kom långt före oss och är ett kungsörnspar. Det är efter dem vi döpt dalgången. Örndalens ambition är att deras revir ska bevaras och fredas för många kommande generationer av denna den mest magnifika av fjällens rovfåglar.

