

# Prislista 1

## Fjälltomter nr 23-28, 41-44

Reserverade tomter

Giltig fr.o.m okt 2013

FJÄLLITOMTER	Nummer 23	Nummer 24	Nummer 25	Nummer 26	Nummer 27	Nummer 28	Nummer 41	Nummer 42	Nummer 43	Nummer 44
Antal våningar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Antal lägenheter	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten
Tomt storlek ca kvm	1 220	900	1 040	1 000	1 030	1 040	960	1 040	920	1 110
Byggrätt kvm byggnadsarea BYA*	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Byggrätt kvm bruttoarea BTA*	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340
Tilläggsbyggrätt kvm uthus, altan, balkong	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Snitt pris per kvm tomt	1 230	1 500	1 298	1 350	1 311	1 394	1 510	1 394	1 576	1 351
Snittpris per kvm byggrätt	3 947	3 553	3 553	3 553	3 553	3 816	3 816	3 816	3 816	3 947
VA Anslutning exl moms	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000
VA Anslutning inkl moms	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250
El anslutning exkl moms	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
El anslutning inkl moms	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Fiberanslutning exkl moms	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Fiber anslutning inkl moms	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Tomtpris	1 500 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 450 000	1 450 000	1 450 000	1 450 000	1 500 000
Tomtpris inkl el, VA, fiber exkl moms	1 685 000	1 535 000	1 535 000	1 535 000	1 535 000	1 635 000	1 635 000	1 635 000	1 635 000	1 685 000
Tomtpris inkl el, VA, fiber inkl moms	1 731 250	1 581 250	1 581 250	1 581 250	1 581 250	1 681 250	1 681 250	1 681 250	1 681 250	1 731 250
Reservations avtal inkl moms	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Administrationsavgift	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000

\* Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Byggnadsarean kan beskrivas som en horisontalprojektion av byggnadens fasadliv omedelbart ovan sockeln eller andra överbyggnader som påverkar användbarheten av underliggande mark. Sockeln räknas med om den ligger utanför fasadlivet. Mindre utstickande fasaddelar som listverk eller portomfattningar räknas inte. Inte heller räknas taksprång, yttertrappa eller ljusschakt. Däremot medräknas balkong om den är med sin undersida lägre än 3 m över mark, överbyggd gård och skärmtak (men hänggräna räknas inte). Till skillnad från andra areamått har antalet våningar ingen betydelse.

\*\* Bruttoarean är alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. I bruttoarean inräknas bland annat mellanvåning. I bruttoarean inräknas exempelvis inte öppningar i bjälklaget. Om bruttoarean uppdelas på skilda nyttjandeenheter eller efter funktion (exempelvis bostad eller lokal) dras gränsen mitt i den skiljande väggen. För byggnader med en "avvikande" arkitektur finns det fler regler för hur man räknar ut BTA.

# Prislista 1

## Fjälltomter nr 45-52

 Reserverade tomter

Giltig fr.o.m okt 2013

FJÄLLITOMTER	Nummer 45	Nummer 46	Nummer 47	Nummer 48	Nummer 49	Nummer 50	Nummer 51	Nummer 52
Antal våningar	2	2	2	2	2	2	2	2
Antal lägenheter	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten	1+1 liten
Tomt storlek ca kvm	1 090	1 760	1 630	860	810	850	940	930
Byggrätt kvm byggnadsarea BYA*	170	170	170	170	150	150	170	170
Byggrätt kvm bruttoarea BTA**	340	340	340	340	340	340	340	340
Tilläggsbyggrätt kvm uthus, altan, balkong	40	40	40	40	40	40	40	40
Snitt pris per kvm tomt	1 376	852	920	1 628	1 667	1 588	1 436	1 505
Snittpris per kvm byggrätt	3 947	3 947	3 947	3 684	3 971	3 971	3 553	3 684
VA Anslutning exkl moms	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000	133 000
VA Anslutning inkl moms	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250	166 250
El anslutning exkl moms	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
El anslutning inkl moms	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Fiberanslutning exkl moms	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Fiber anslutning inkl moms	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Tomtpris	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 400 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 400 000
Tomtpris inkl el, VA, fiber exkl moms	1 685 000	1 685 000	1 685 000	1 585 000	1 535 000	1 535 000	1 535 000	1 585 000
Tomtpris inkl el, VA, fiber inkl moms	1 731 250	1 731 250	1 731 250	1 631 250	1 581 250	1 581 250	1 581 250	1 631 250
Reservations avtal inkl moms	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Administrationsavgift	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000

\* Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Byggnadsarean kan beskrivas som en horisontalprojektion av byggnadens fasadliv omedelbart ovan sockeln eller andra överbyggnader som påverkar användbarheten av underliggande mark. Sockeln räknas med om den ligger utanför fasadlivet. Mindre utstickande fasaddelar som listverk eller portomfattningar räknas inte. Inte heller räknas taksprång, yttertrappa eller ljusschakt. Däremot medräknas balkong om den är med sin undersida lägre än 3 m över mark, överbyggd gård och skärmtak (men hängränna räknas inte). Till skillnad från andra areamått har antalet våningar ingen betydelse.

\*\* Bruttoarean är alla våningsplans area och begränsas av de omslutande byggnadsdelarnas utsida. I bruttoarean inräknas bland annat mellanvåning. I bruttoarean inräknas exempelvis inte öppningar i bjälklaget. Om bruttoarean uppdelas på skilda nyttjandeenheter eller efter funktion (exempelvis bostad eller lokal) dras gränsen mitt i den skiljande väggen. För byggnader med en "avvikande" arkitektur finns det fler regler för hur man räknar ut BTA.