

BOKNINGSAVTAL

1. Parter

1.1 Örndalen Hotellfastighets AB, org.nr 556932-4485, ("Örndalen")

1.2 [], org.nr , ("Köparen")

2. Bakgrund

Örndalen och undertecknade blivande Köpare överenskommer enligt vad som anges i detta bokningsavtal om bokning av bostadsrättslägenhet i Örndalen, Härjedalen, vilken avses att förvärfvas av Köparen.

3. Bostadsrätt

3.1 [Lägenhetsnummer []/Lägenhet om [] kvadratmeter på [] våningen] i blivande bostadsrättsförening Brf Hotell Örndalen1.

3.2 Genom bokningen reserveras ovan angiven bostadsrätt för Köparens räkning, att upplåtas till denne på de villkor för upplåtelsen som senare kommer att fastställas. Beräknad tidpunkt för upplåtelse är 2016-12-01. Beräknad insats är [] kronor. Månadsavgiften beräknas uppgå till cirka [] till [].

3.3 Ovan angivna insats och månadsavgift är preliminära och kan komma att justeras om de för projektet bedömda kostnaderna förändras. Definitiv insats och månadsavgift samt eventuell upplåtelseavgift ska vara fastställd senast vid tecknandet av upplåtelseavtal mellan Köparen och bostadsrättsföreningen, vilket ska ske när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan blivit registrerad.

4. Bokningsavgift

4.1 Bokningsavgift 50.000 kronor betalas vid underskrift av detta bokningsavtal.

4.2 Detta bokningsavtal är giltigt under förutsättning att bokningsavgiften betalas in till Bank Giro 189-8261 senast sju dagar efter undertecknandet av detta bokningsavtal. Örndalens Hotell fastighets AB anges som betalningsmottagare. På inbetalningen anges att betalningen avser "Bokningsavgift, lägenhet XXX" samt inbetalarens namn.

4.3 Om Köparen väljer att inte teckna förhandsavtal ska Örndalen utge ersättning till Köparen med ett belopp motsvarande 90 % procent av bokningsavgiften och Örndalen äger då rätt att anvisa bostadsrätten till annan köpare. Vid tecknande av förhandsavtal ska Köparen tillgodoföras bokningsavgiften genom att beloppet överförs till bostadsrättsföreningen att senare avräknas mot i upplåtelseavtalet angiven handpenning.

- 4.4 Detta bokningsavtal gäller tills dess att förhandsavtal tecknats mellan Köparen och bostadsrättsföreningen om upplåtelse av bostadsrätt i bostadsrättsföreningen. Blivande Köpare som erbjudits att teckna förhandsavtal ska göra detta senast inom 14 dagar efter det att meddelande härom skickats till Köparen.
- 4.5 I det fall projektet i Örndalen inte blir genomfört eller får en utformning som medför att den ovan angivna bostadsrätten inte kan erbjudas till Köparen ska Örndalen utge ersättning till Köparen med ett belopp motsvarande bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift om 5.000 kronor. Köparen har därutöver inte rätt till ersättning eller annan kompensation av något slag.

5. Övrigt

- 5.1 Köparen är införstådd med att detta bokningsavtal inte får överlåtas till annan än make eller sambo. Bokningsavtalet får inte heller pantsättas.
- 5.2 Köparen har informerats om att detta bokningsavtal inte är rättsligen bindande vad gäller framtida upplåtelse av bostadsrätt. Rättslig bundenhet uppkommer när förhandsavtal eller upplåtelseavtal tecknas.

* * * *

Detta bokningsavtal har upprättats i två originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

den

den

Örndalen Hotellfastighets AB
