

ÖRNDALEN



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND	1
FAKTA	2
RENDERING SOMMAR	3
RENDERING VINTER	4
FASADER NORR & SÖDER ANLÄGGNINGEN	5
RENDERING LOBBY	6
RENDERING VINBAR	7
RENDERING RESTAURANG	8
RUMSVY 3D	9
HOTELLRUM, 22 & 28 KVM	10
HOTELLRUM, ETAGE 39 KVM	11
HOTELLRUM, ETAGE 51 KVM	12
DETALJPLAN 1:5000	13
SITUATIONSPLAN 1:2000	14
MARKPLAN 1:1000	15
PARKERINGSUTREDNING	16
SOLSTUDIER 1:1000 v1 v9	17
SOLSTUDIER 1:1000 v14 v28	18
PLAN -1 HOTELL	19
PLAN 0 HOTELL	20
PLAN 1 HOTELL	21
PLAN 2 HOTELL	22
PLAN 3 HOTELL	23
HUS E, G RUM 54 KVM	24
HUS E, G PLAN & FASAD	25
HUS F, RUM 88 -105 KVM	26
HUS F, PLAN & FASAD	27
HUS H, RUM 75 KVM	28
HUS H, PLAN & FASAD	29
YTSAMMANSTÄLLNING	30

Örndalen Resort

Projekt Örndalen är det mest spännande som hänt inom svensk fjällturism sedan den stora boomen under 1970- och 1980-talen.

I en grändal till Björnrike i Destination Vemdalen skapar vi med Örndalen en för den svenska marknaden helt unik året-runt-resort.

En master plan för hela resorten är utformad av International Alpine Design Vail Co USA med bl a chefsdesigner Mike Larsson. Med den som utgångspunkt har Ulf Alexandersson varit planarkitekt för den detaljplan som upprättas av Härjedalens kommun 2012-06-27 och som vunnit laga kraft 2012-07-12.

Masterplan är indelad i fyra etapper med totalt 7 000 bäddar.

Nu godkänd detaljplan omfattar de två första etapperna med 4 800 bäddar och har en genomförandetid av 10 år.

Detaljplanen beskriver inte bara vad som får byggas vart utan styr också, via ett speciellt framtaget resort designprogram upp hur det skall se ut bl a med karaktärsdrag, former, färger, fönstersättning och material.

Tanken är att Örndalen skall upplevas som en helhet där harmoni råder mellan de olika områdena och att byggnaderna inom de olika områdena skall stärka varandras värde genom att innehålla samma arkitektoniska formspråk.

Örndalen har höga ambitioner på miljöområdet. Viktiga miljöfrågor är bl a det rika djurlivet, med ett örnpår som har ett revir i området. Örndalen har fått sitt namn efter detta kungsörns par och omfattande åtgärder har vidtagits och

kommer att vidtas för att paret fortsatt skall trivas i dalen. Örndalen designas helt och hållet redan från start för att bli ett fungerande året runt resort, något som är av stor vikt för att såväl, attraktionskraft, kvalité som god driftsekonomi skall åstadkommas.

Hotell

I Örndalens centrum där Pulsgondolens bergstation och liftarnas dalstation med backar, skidtorg, MTB och vandringsleder möts kommer Örndalens Hotell och Spa att ligga, som den naturliga mötesplatsen i Resorten.

Millimeter arkitekter fick uppdraget att göra de inledande skisserna och volymläsningsarna på hotellet.

Ett hotell av hög standard med skön välkomnande skilodge känsla i direkt anslutning till liftar och aktiviteter har varit vår idè. Allt som händer, händer här, det är också här man träffas och umgås och njuter av det sköna resortlivet. Hotellet utformas så att det skall attrahera breda målgrupper året runt.

Par och kompisgäng, konferenser, barnfamiljer och grupper, som alla prioriterar en aktiv fritid. Layouten utformas så att hotellets drift kan anpassas till de olika säsongernas belägningsgrader och fortfarande kännas mysigt för gästen samt skapa effektiva driftsförutsättningar för operatören. I direkt anslutning till entrén ligger en familjebadanläggning, en SPA verksamhet, bowling och en mindre biograf. Hotellet kommer även ha en konferensavdelning inriktad på små och medelstora konferensgrupper. Rummen ska vara så utformade att det känns lyxigt att bo där men samtidigt funktionella för det aktiva resortlivet. Det finns två huvudsakliga rumstyper ett familjerum med 2+2 bäddar på ca 28 kvm och ett dubbelrum på ca 20 kvm med 2+1 bädd

med ”connecting doors” till ett likadant rum. I hotellet kommer också byggas mindre optimerade hotell lägenheter på ca 54 kvm 6+2 bäddar med litet pentry. Dessa kommer säljas som bostadsrätter och sedan hyras ut och servas av hotelloperatören. Hotellet kommer även ha flexibelt restaurangkoncept i form av food court, stor lobby med bar och enklare rätter samt serviceprodukter. Sportshop med skid och cykeluthyrning, liftkortförsäljning och aktivitetsbokning kommer också ligga lättillgängligt i hotellet för såväl hotellets gäster som övriga gäster.

FAKTA

Boendemöjligheter i hotelldel

Det finns 4 typer av rum/ lägenheter i hotelldelen med flexibla

lösningar och connecting doors. Sammanlagt 199 st

rum/ Lägenheter.

Rums/ Lägenhetstyper:

20 kvm 2x1

2 bäddar m bäddsoffa/connecting door i hus A,B,C,D,E

28 kvm 2 + 2

bäddar i 2 rum /connecting door i hus A,B,C,D,E

39 kvm 2+2

Etagelägenheter under de brantare taken och vindskupor. placerade i hus A och hus D.

51 kvm 2+2

Etagelägenheter under de brantare taken och vindskupor. placerade i hus A och hus D.

54 kvm 2+2+2

Hotellägenheter placerade i hus E.

Antal hotellrum 156 st

81 st 20 kvm

75 st 28 kvm

Antal Hotellägenheter 43 st

39 kvm etage i hus A

51 kvm etage i hus A och D

54 kvm lägenheter i typhus, hus E

Boendemöjligheter i fristående hus

88 – 105 kvm lägenhet m kök, hus F

54 kvm lägenheter i typhus, hus G

74 kvm lägenhet m kök, hus H

Logistik och program för hotell

Plan -1

Event & aktivitetsytor grand central

Effektförvaring

Bowling

Biosalong

Spa med behandlingsrum, bastu och pool för vuxna
Familjebad med pool och bastu.

Gym Gruppträning

Plan 0

Restaurang

Kök

Lounge 24

Reception

After ski

Sportshop

Plan 1

Restaurang

Kök

Frukost restaurang

Vinbar

Hotellrum 20 -28 kvm

Plan 2

Konferensrum och hotellrum

1 st stor konferens hörsal

5 st mindre grupprum

Hotellrum 20 -28 kvm

Plan 3

Etagelägenheter och hotellrum

23 st etage lägenheter

Hotellrum 20 -28 kvm

Teknik & fläktrum

Hus E

Hotellägenheter och hotellrum

20 lägenheter 18 rum

Hotellrum 20 -28 kvm

Teknik & fläktrum

Parkeringsmöjligheter

Hotellet har 106 platser inomhus 20 st utomhus.

Inlastning är på nedersta våningen med kontakt med

nära lägen för restaturanger och hissar.

P-norm för ligger enligt detaljplan på 0,5 bilplats/rum

PARKERING NEDRE PLAN -1

27 Platser

PARKERING ÖVRE PLAN 0

54 Platser

PARKERING PLAN 1

25 Platser

PARKERING utomhus för

hotellgäster

20 Platser

PARKERING utomhus för Hus

med lägenheter F-H

80 Platser

Total yta Hotell 13 735 kvm

inkl. yta hotellägenheter 2 253 kvm

PI 4
Lägenheter S:a 540 kvm

PI 3
Lägenheter 1730 kvm
Rum 1460 kvm
S:a 3173 kvm

PI 2
Konferens 773 kvm
Rum 1576 kvm
S:a 2349 kvm

PI 1
Restauranger / Kök 723 kvm
Rum 1136 kvm
S:a 1859 kvm

PI 0
Restauranger 820 kvm
Kök 134 kvm
Sportshop 460 kvm
Afterski terrass ute 504 kvm
Personalutrymme 70 kvm
S:a 2929 kvm

PI -1
Lobby aktivitetsyta 376 kvm
Familjebad 741 kvm
Spa 715 kvm
Bowling 394 kvm
Biograf 165 kvm
Gym 209 kvm
Gruppträningsal 285 kvm
S:a 2885 kvm

Övriga kommunikationsytor
inkl parkering S:a 3 033 kvm





FASADER NORR & SÖDER





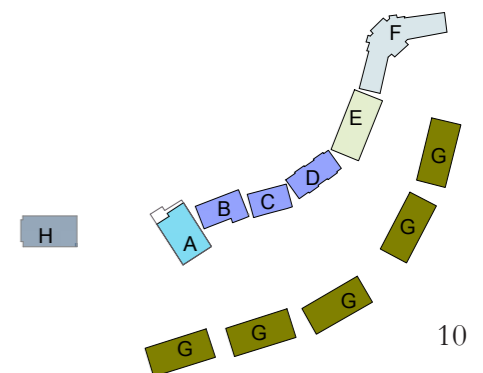
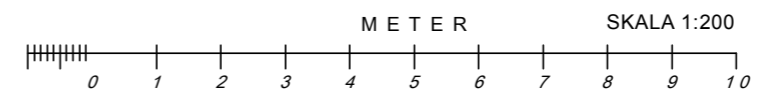




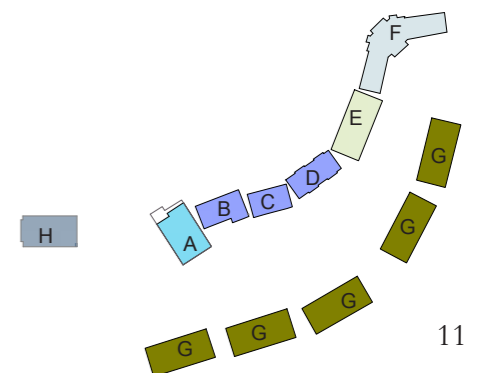
RUMSVY 3D



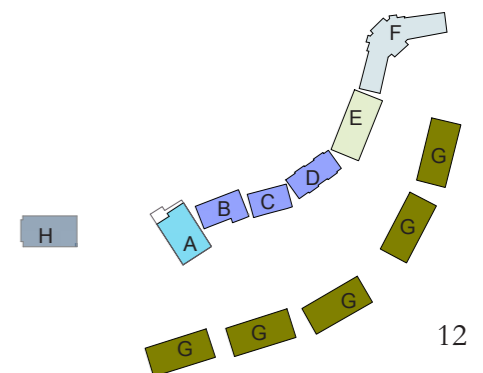
HOTELLRUM, 22m² & 28m²



HOTELLRUM, ETAGE, 39m²

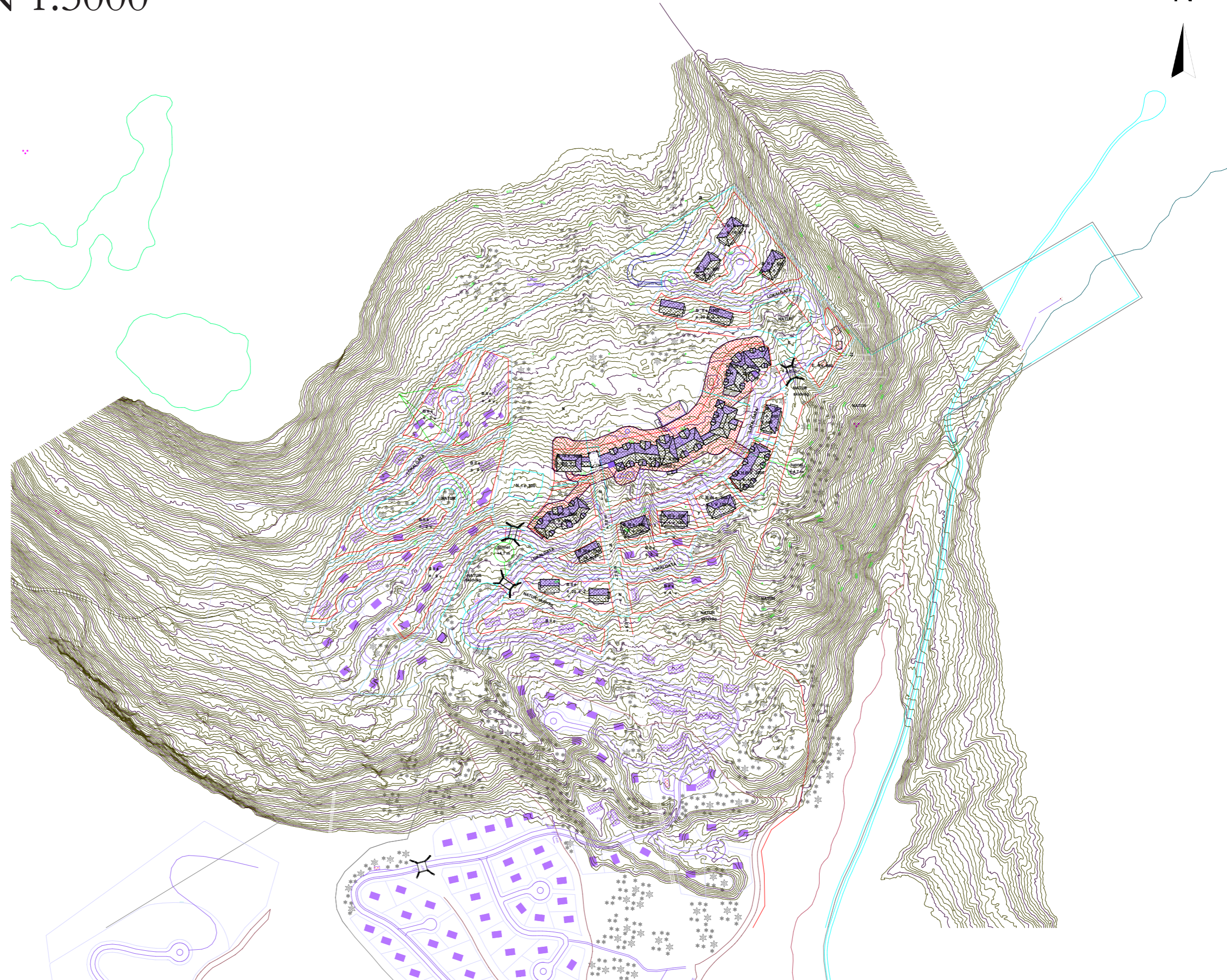


HOTELLRUM, ETAGE, 51m²



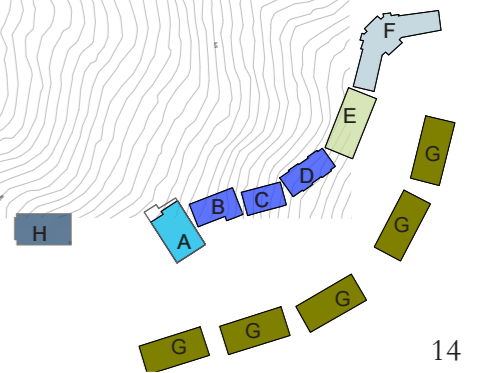
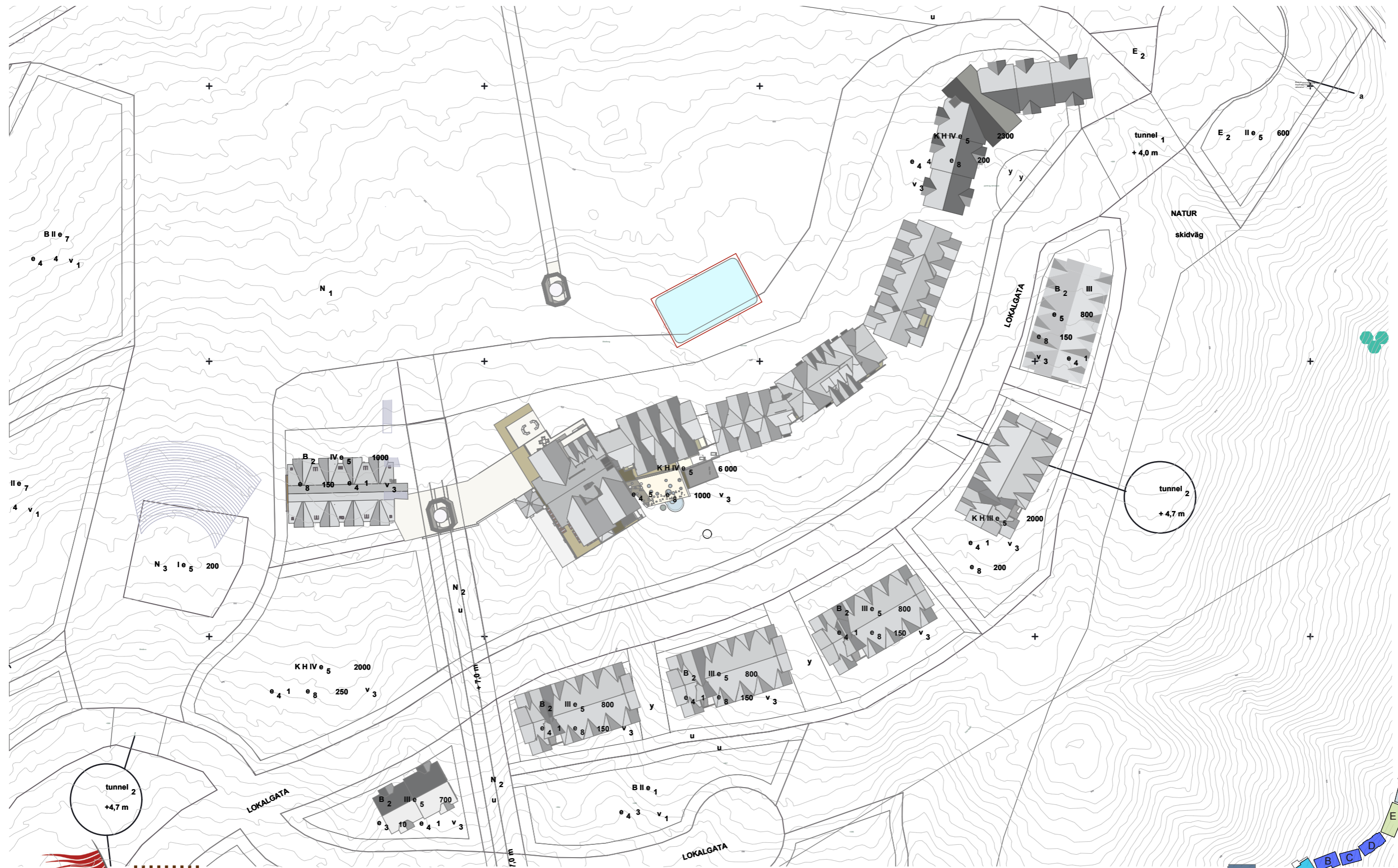
DETALJPLAN 1:5000

N



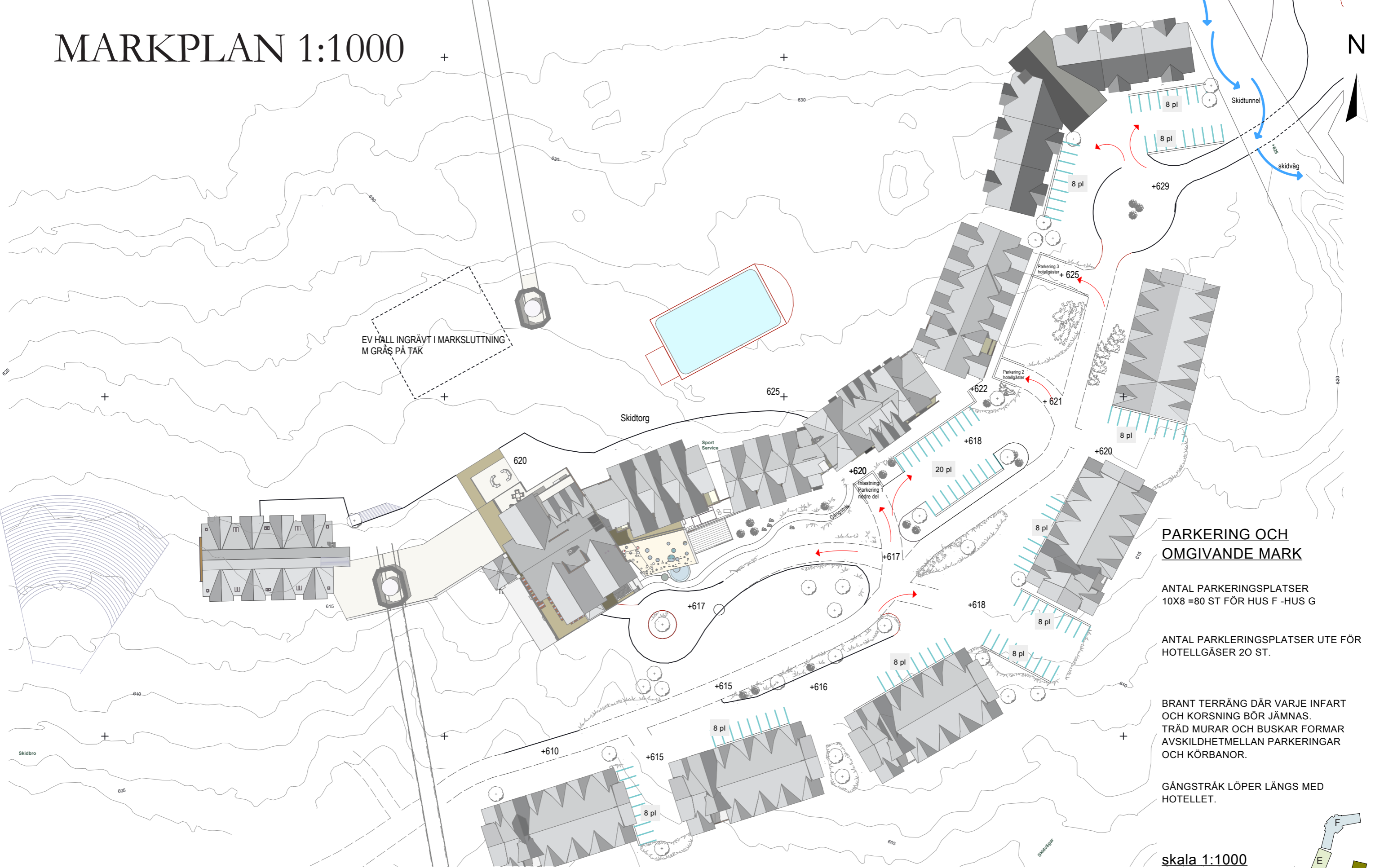
SITUATIONSPLAN 1:2000

N



MARKPLAN 1:1000

N



PARKERING OCH OMGIVANDE MARK

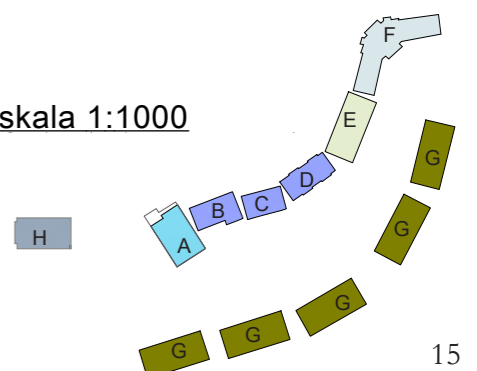
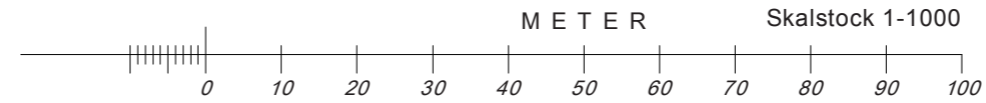
ANTAL PARKERINGSPLATSER
10X8 = 80 ST FÖR HUS F -HUS G

ANTAL PARKERINGSPLATSER UTE FÖR
HOTELGÄSER 20 ST.

BRANT TERRÅNG DÄR VARJE INFART
OCH KORSNING BÖR JÄMNAS.
TRÄD MURAR OCH BUSKAR FORMAR
AVSKILDHET MELLAN PARKERINGAR
OCH KÖRBANOR.

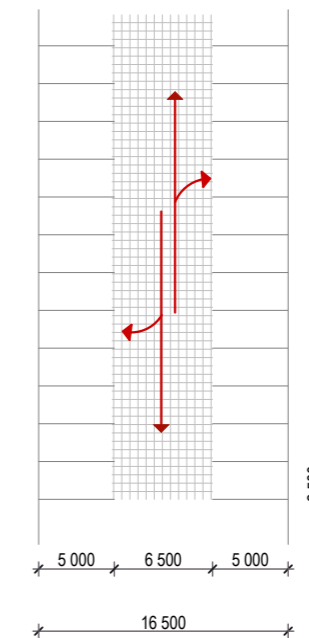
GÅNGSTRÅK LÖPER LÄNGS MED
HOTELLET.

skala 1:1000



PARKERINGSUTREDNING

N



PARKERING INOMHUS:

PARKERING pl -1 +617

27 PLATSER
OCH INLASTNING

PARKERING pl 0 +621

54 PLATSER

PARKERING pl 1 +625

25 PLATSER

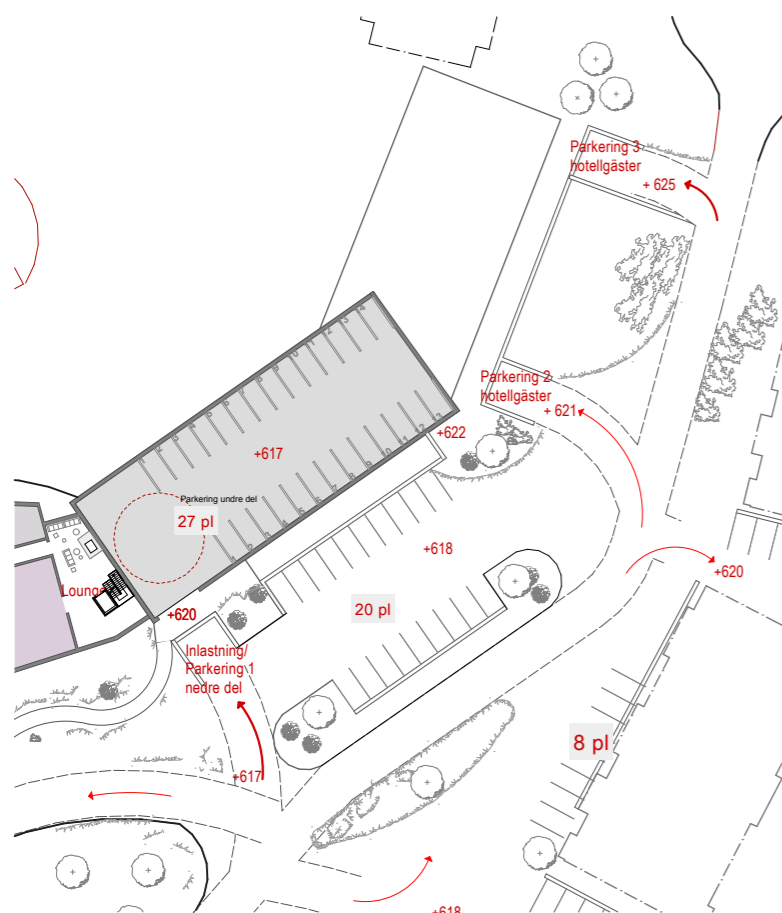
S:A 106 ST

PARKERINGSPLATSER
FÖR HOTELLGÄSTER

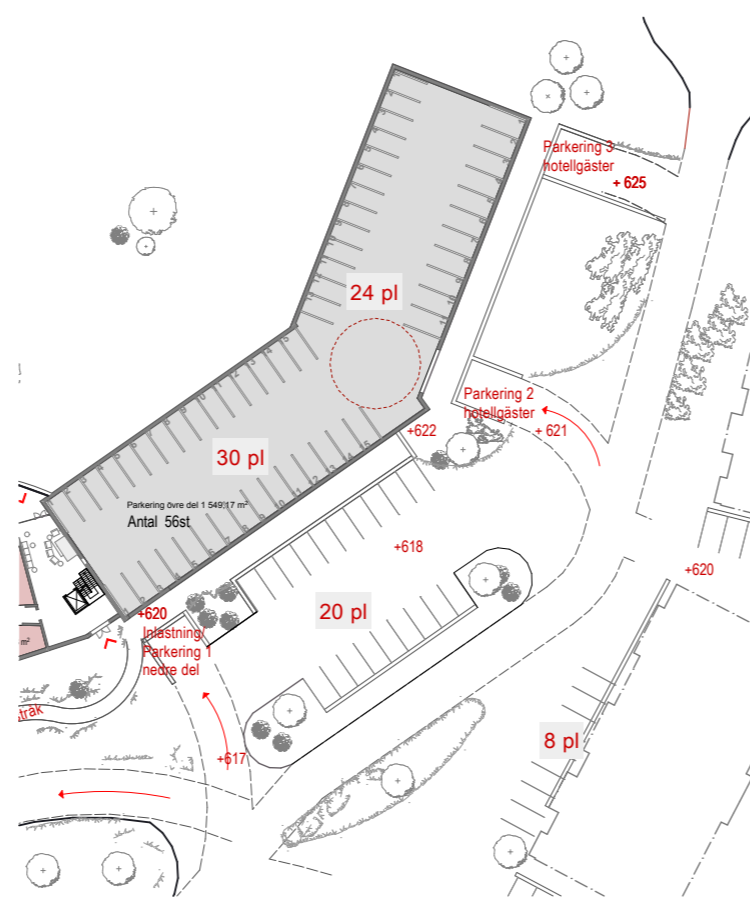
PARKERING UTOMHUS:

HOTELLETS GÄSTER
20 PLATSER

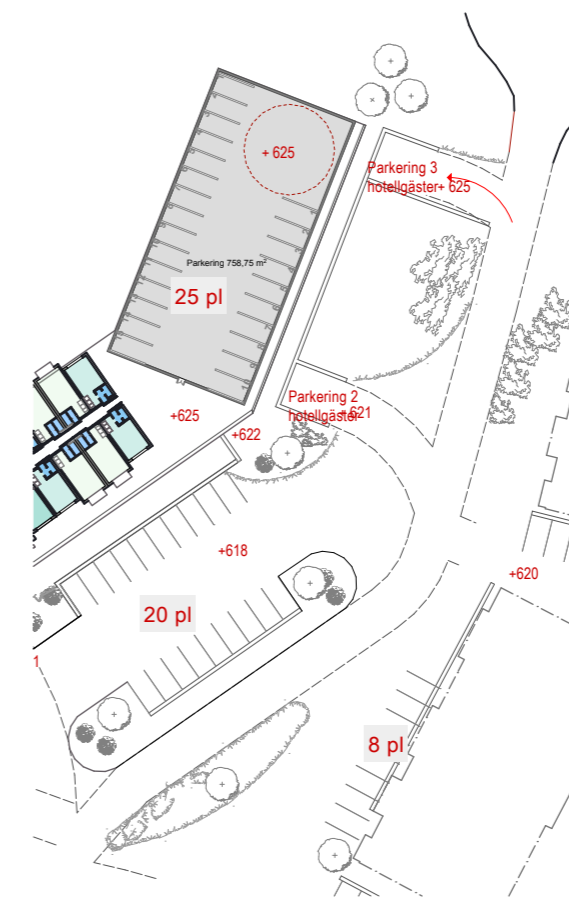
HUS F OCH HUS G
80 PLATSER



+ 617 VARUINTAG / HOTELLGÄSTER



+ 621 HOTELLGÄSTER



+ 625 HOTELLGÄSTER

skala 1:1000

SITUATIONSPLAN 1:1000, SOLSTUDIER v1 v9

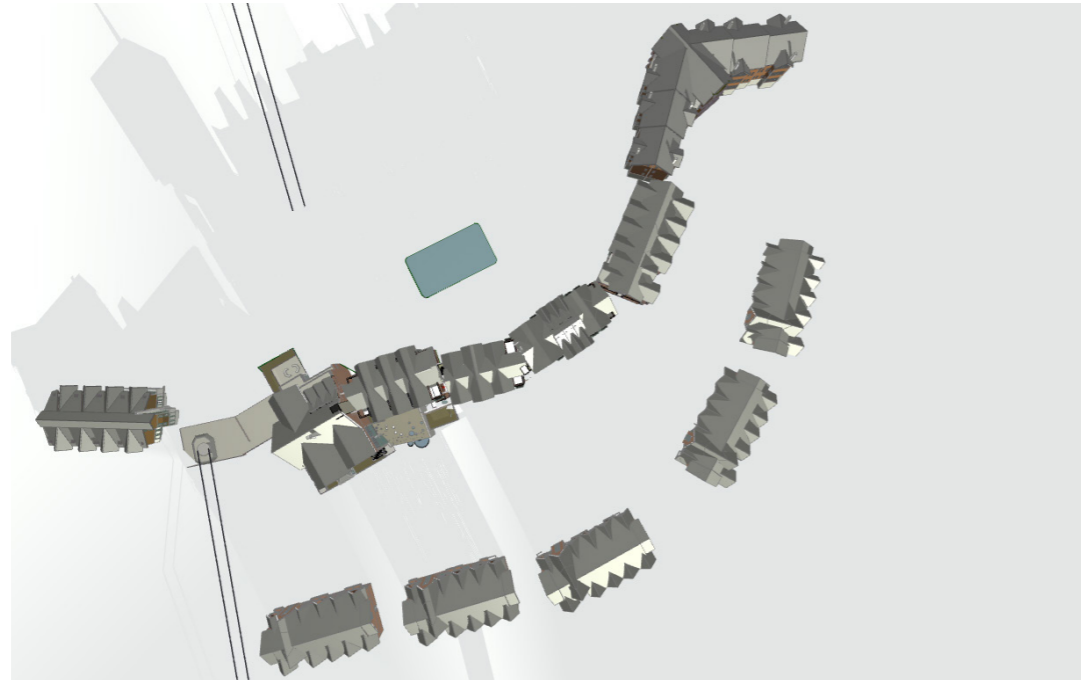
Longitud 62. 39896

Latitud 14. 010057

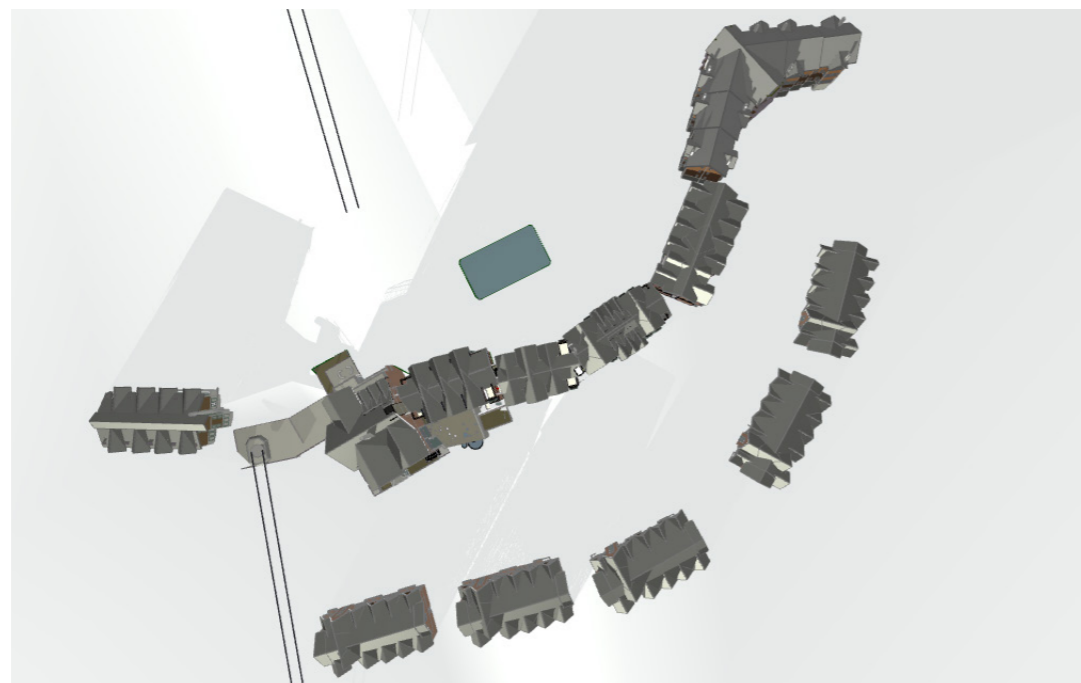
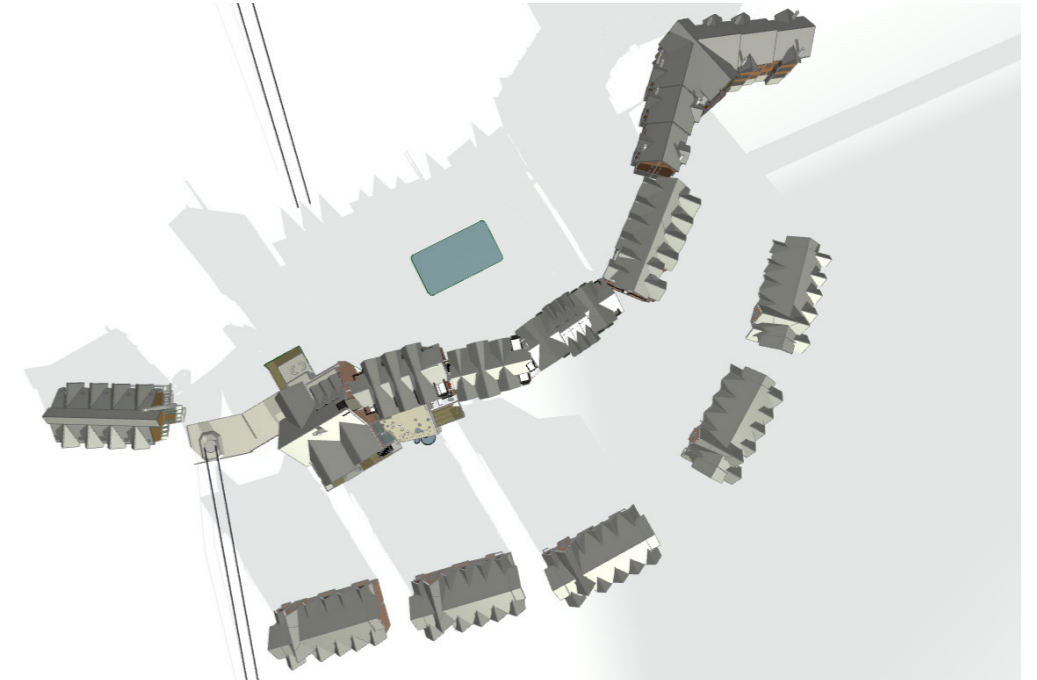
N



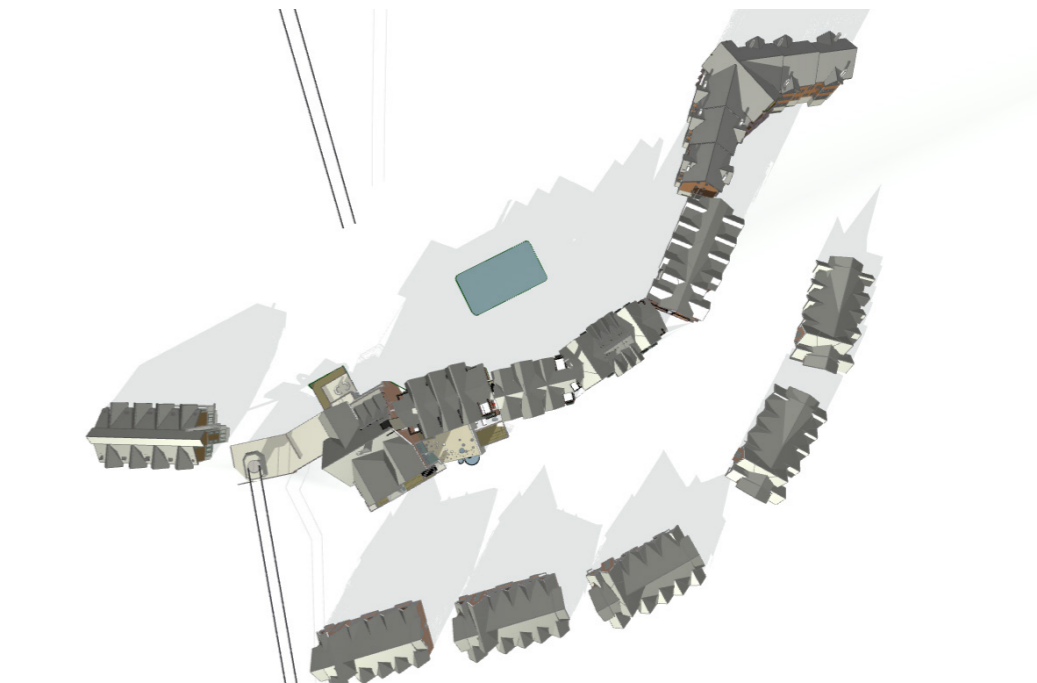
V. 1 KL 1000



V. 9 KL 1000



V. 1 KL 1400



V. 9 KL 1400

SITUATIONSPLAN 1:1000, SOLSTUDIER v14 v28

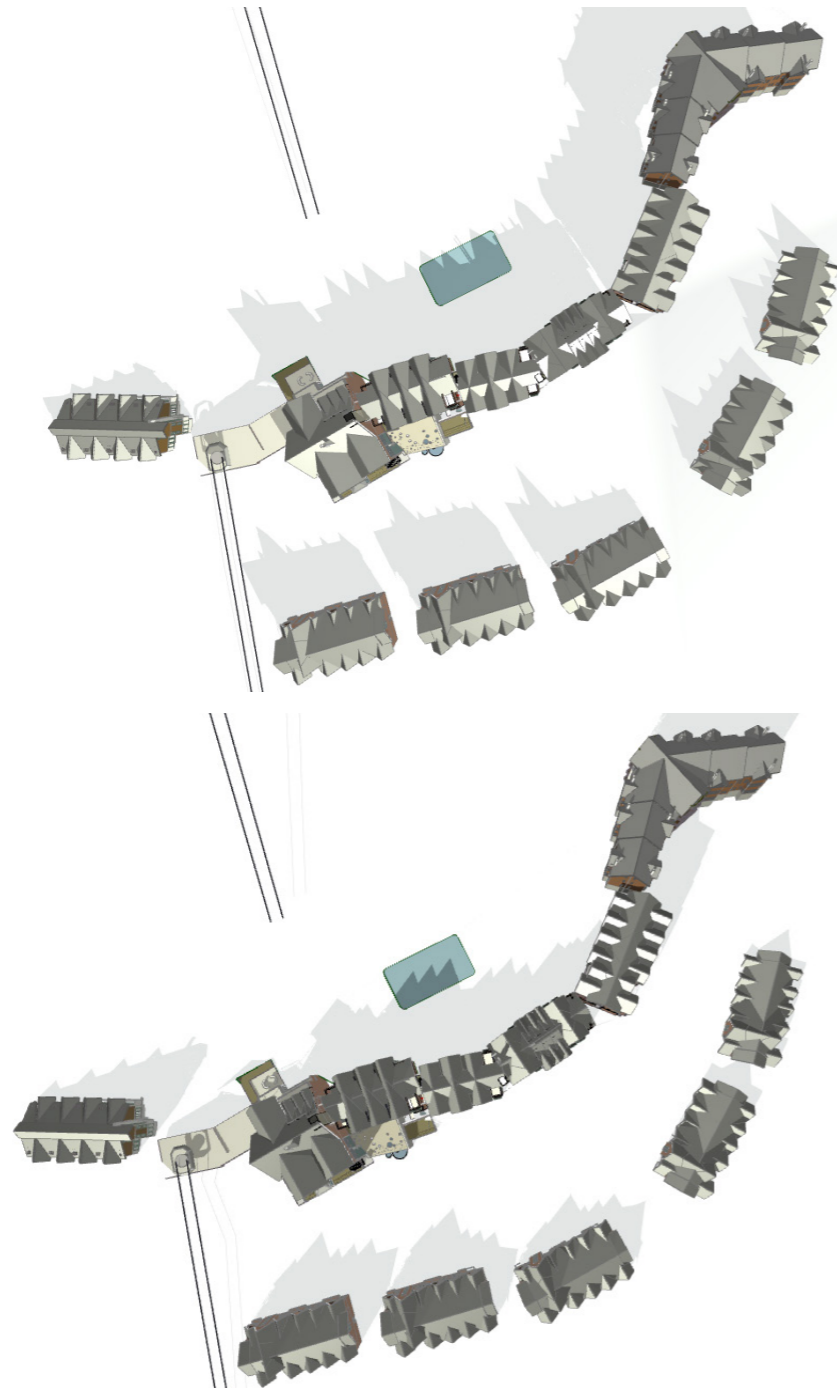
Longitud 62. 39896

Latitud 14. 01057

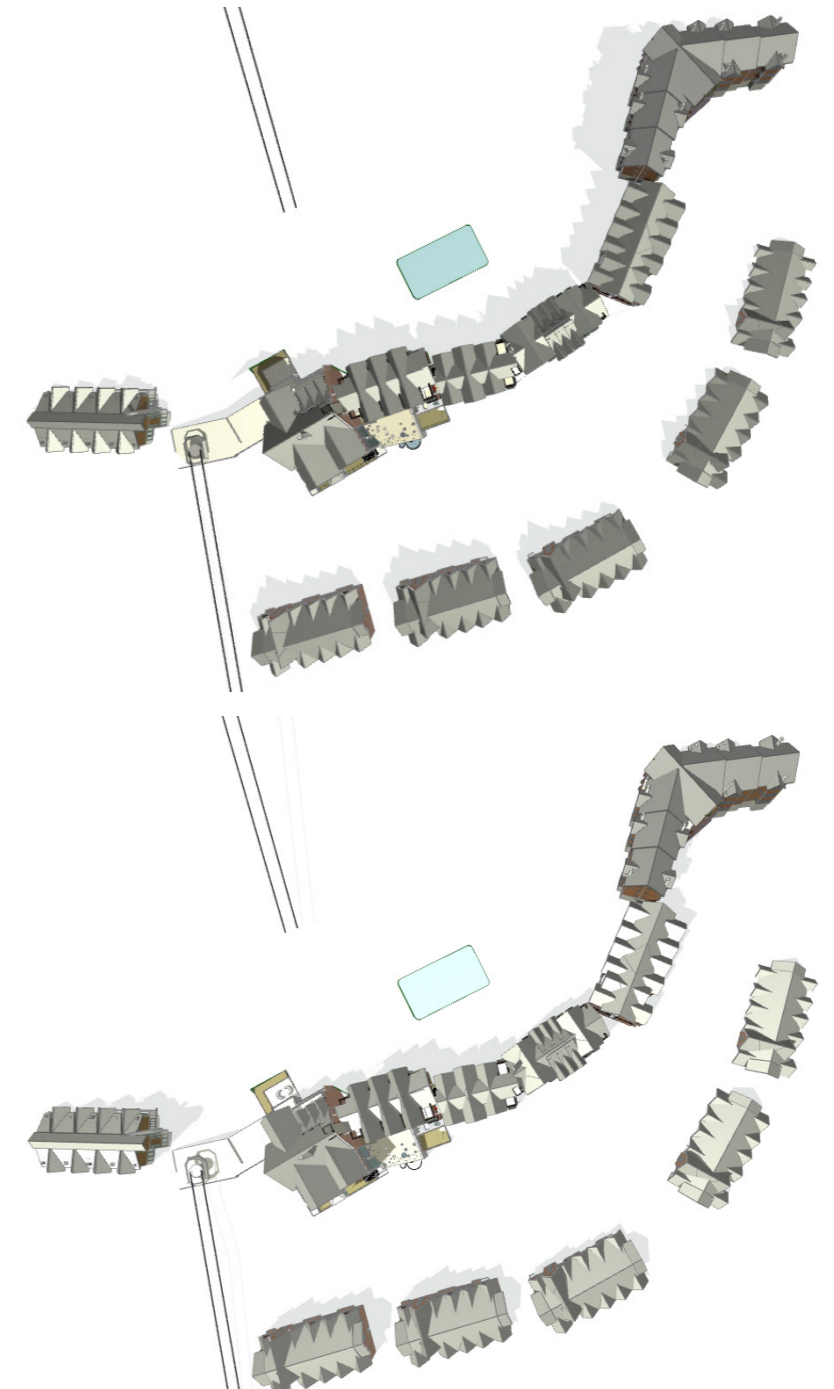
N



V. 14 KL 1000



V. 28 KL 1000



V. 14 KL 1400

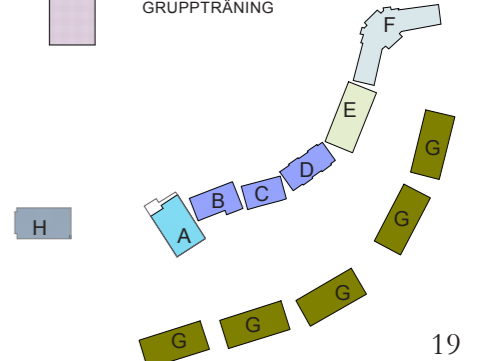
V. 28 KL 1400

PLAN -1

N



- KÖK
- RESTAURANGER RECEPTION AFTERSKI
- GRAND CENTRAL INFORMATIONSDISK
- BOWLING
- BIOSALONG
- FAMILJEBAD
- SPA
- GYM TRÄNING
- SPORTSHOP
- RESTAURANG/ FRUKOST/ VINBAR
- RUM 20 KVM "Connecting Doors" 2+1
- RUM 28 KVM Familjerum 2+2
- Etage lgh 51 KVM 2+2
- Hotellägenhet lgh 54 KVM 6+2
- KONFERANSRUM
- PARKERING
- PERSONAL FÖRRÅD
- GRUPPTRÄNING

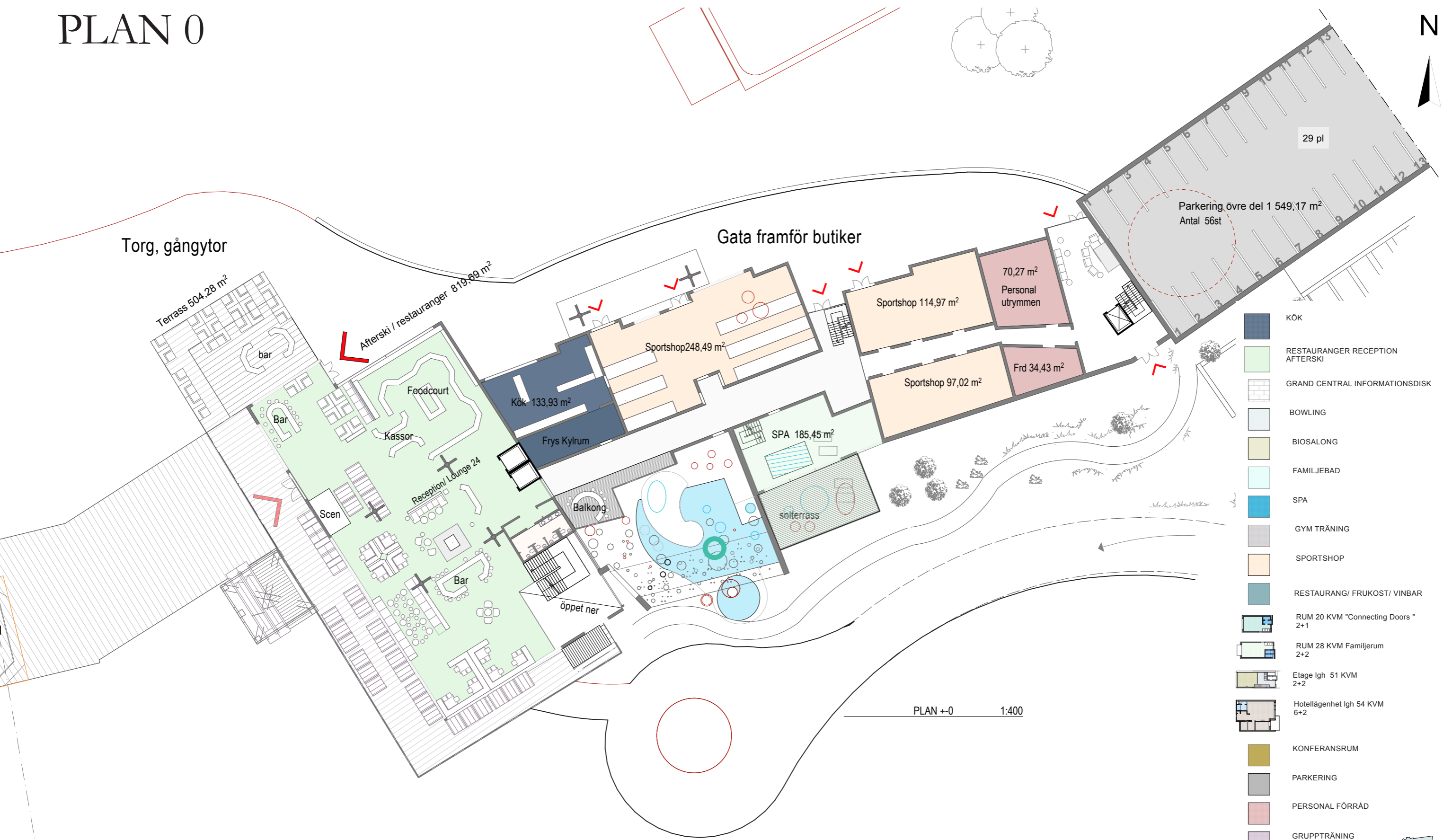


PLAN 0

N

Torg, gångytor

Gata framför butiker



Terrass 504,28 m²

Afterski / restauranger 819,69 m²

Sportshop 248,49 m²

Sportshop 114,97 m²

70,27 m²
Personal utrymmen

Sportshop 97,02 m²

Frd 34,43 m²

Parkering övre del 1 549,17 m²
Antal 56st

29 pl

bar

Bar

Foodcourt

Kassor

Reception/ Lounge 24

Scen

Bar

Kök 133,93 m²

Frys Kylrum

Balkong

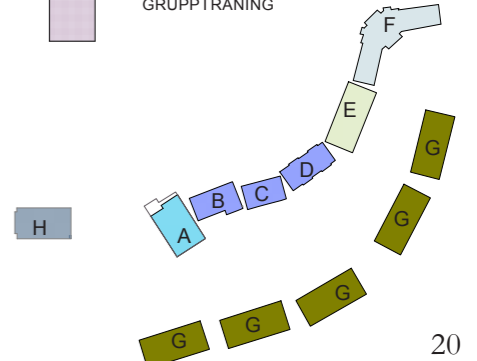
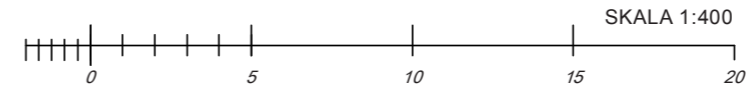
öppet ner

SPA 185,45 m²

solterrass

PLAN +0 1:400

- KÖK
- RESTAURANGER RECEPTION AFTERSKI
- GRAND CENTRAL INFORMATIONSDISK
- BOWLING
- BIOSALONG
- FAMILJEBAD
- SPA
- GYM TRÄNING
- SPORTSHOP
- RESTAURANG/ FRUKOST/ VINBAR
- RUM 20 KVM "Connecting Doors" 2+1
- RUM 28 KVM Familjerum 2+2
- Etage lgh 51 KVM 2+2
- Hotellägenhet lgh 54 KVM 6+2
- KONFERANSRUM
- PARKERING
- PERSONAL FÖRRÄD
- GRUPPTRÄNING



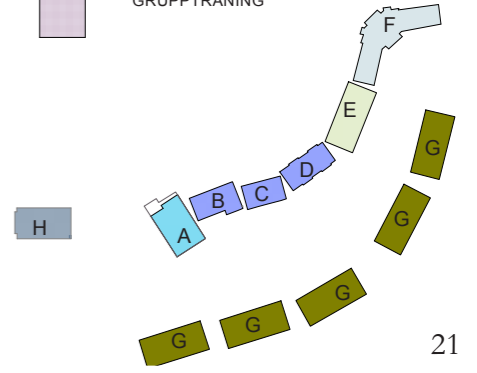
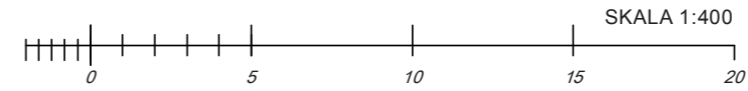
PLAN 1

N



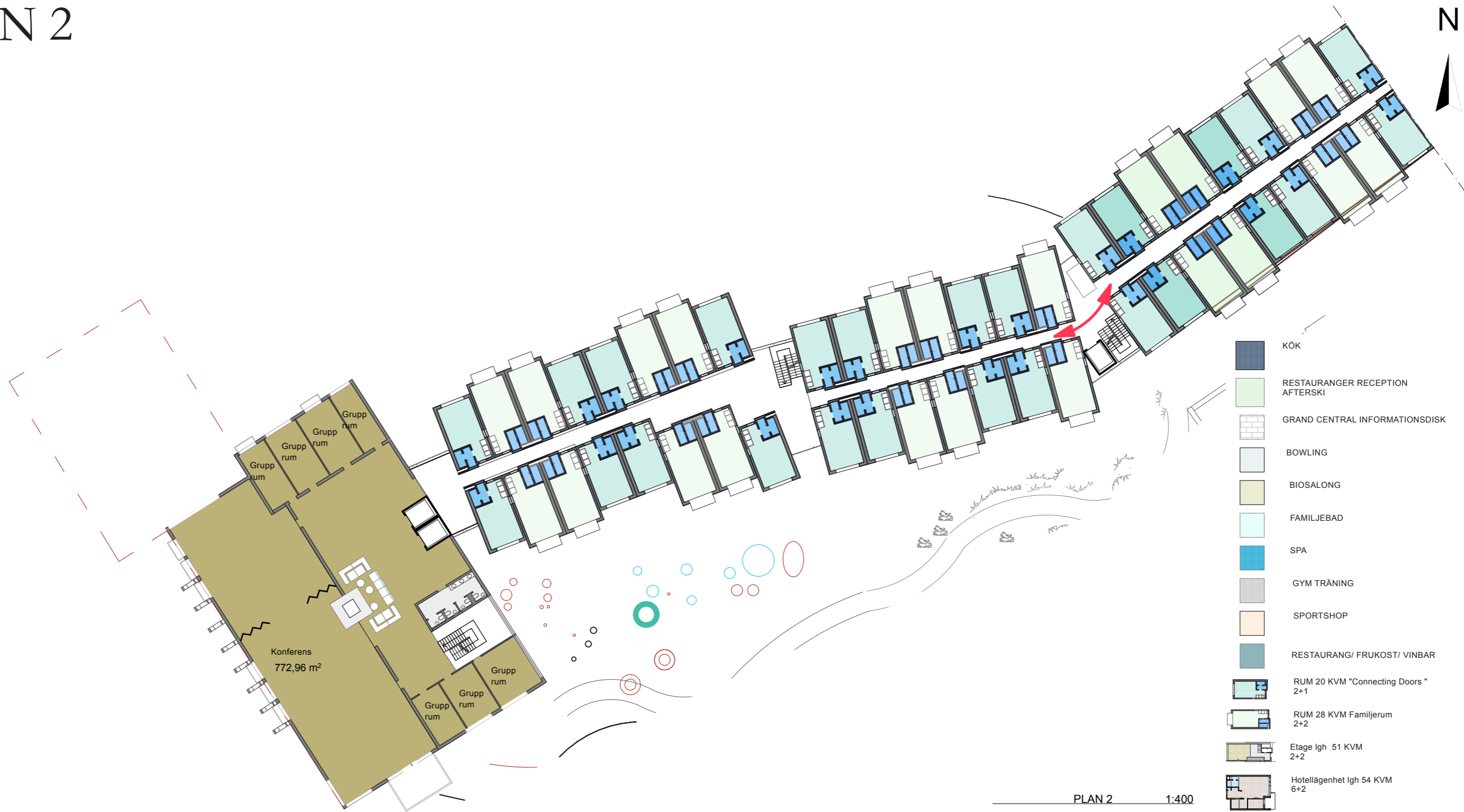
- KÖK
- RESTAURANGER RECEPTION
AFTERSKI
- GRAND CENTRAL INFORMATIONSDISK
- BOWLING
- BIOSALONG
- FAMILJEBAD
- SPA
- GYM TRÄNING
- SPORTSHOP
- RESTAURANG/ FRUKOST/ VINBAR
- RUM 20 KVM "Connecting Doors"
2+1
- RUM 28 KVM Familjerum
2+2
- Etage lgh 51 KVM
2+2
- Hotellägenhet lgh 54 KVM
6+2
- KONFERANSRUM
- PARKERING
- PERSONAL FÖRRÅD
- GRUPPTRÄNING

PLAN 1 1:400



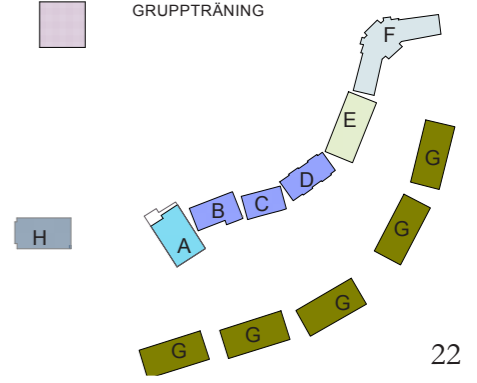
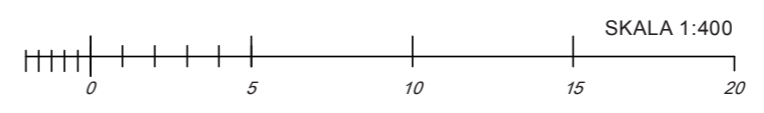
PLAN 2

N

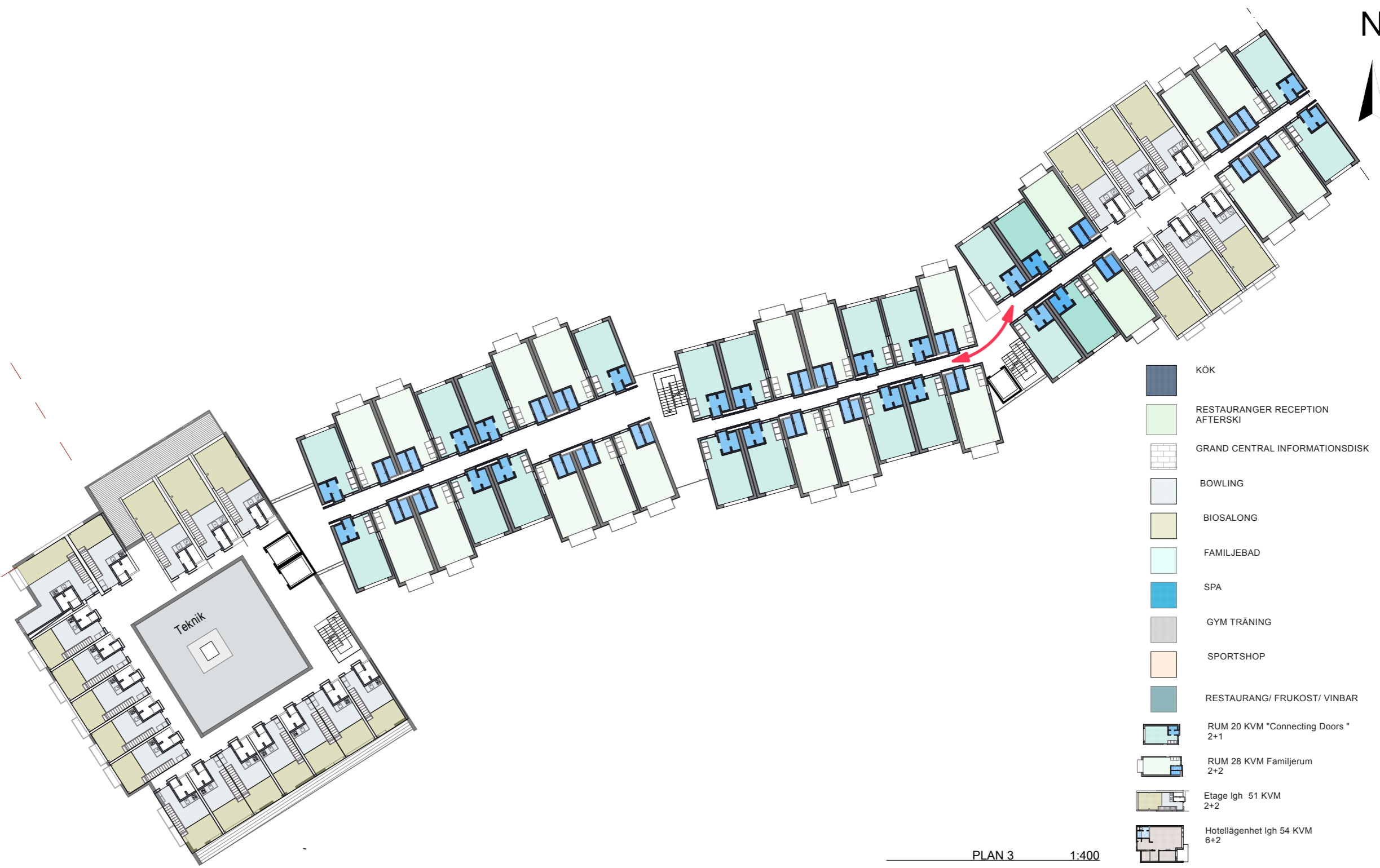
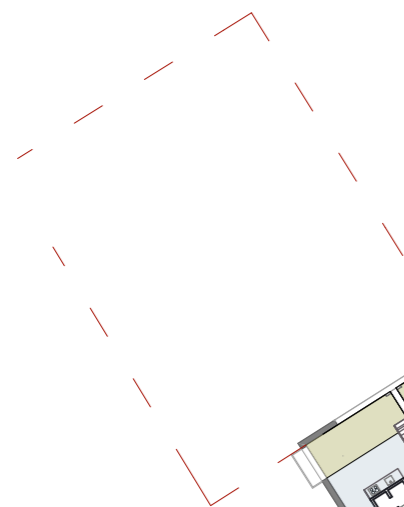


- KÖK
- RESTAURANGER RECEPTION AFTERSKI
- GRAND CENTRAL INFORMATIONSDISK
- BOWLING
- BIOSALONG
- FAMILJEBAD
- SPA
- GYM TRÄNING
- SPORTSHOP
- RESTAURANG/ FRUKOST/ VINBAR
- RUM 20 KVM "Connecting Doors" 2+1
- RUM 28 KVM Familjerum 2+2
- Etage lgh 51 KVM 2+2
- Hotellägenhet lgh 54 KVM 6+2
- KONFERANSRUM
- PARKERING
- PERSONAL FÖRRÄD
- GRUPPTRÄNING

PLAN 2 1:400

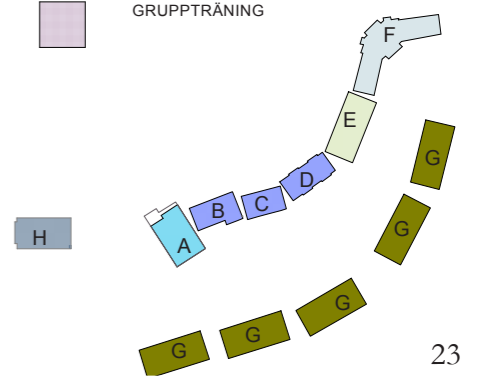
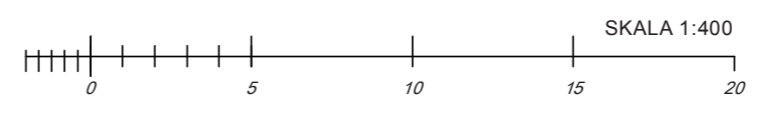


PLAN 3

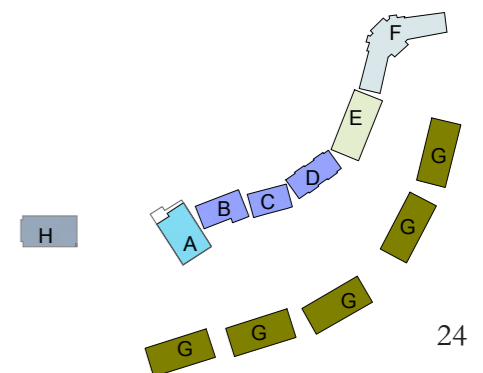
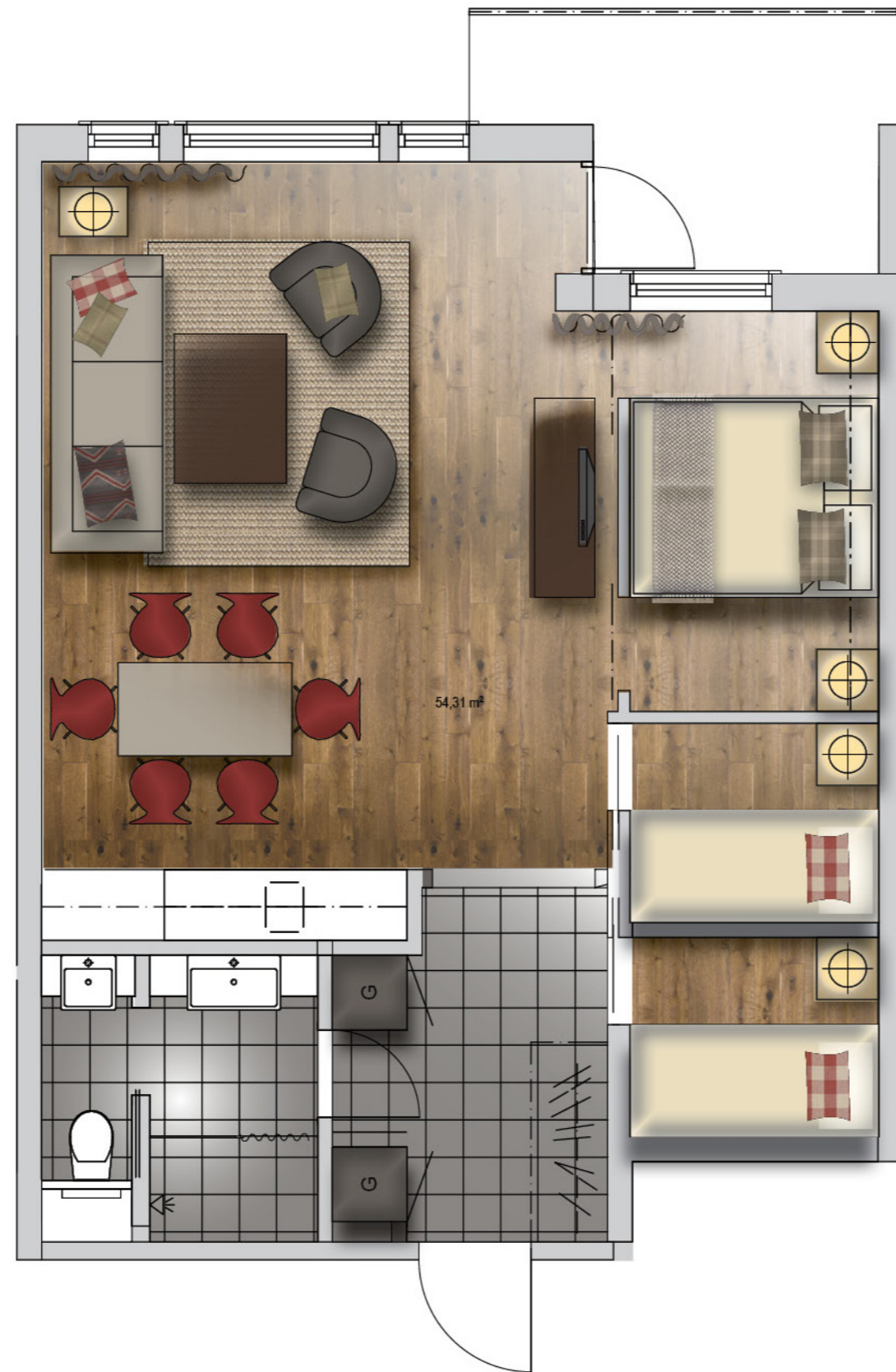


-  KÖK
-  RESTAURANGER RECEPTION
AFTERSKI
-  GRAND CENTRAL INFORMATIONSDISK
-  BOWLING
-  BIOSALONG
-  FAMILJEBAD
-  SPA
-  GYM TRÄNING
-  SPORTSHOP
-  RESTAURANG/ FRUKOST/ VINBAR
-  RUM 20 KVM "Connecting Doors"
2+1
-  RUM 28 KVM Familjerum
2+2
-  Etage lgh 51 KVM
2+2
-  Hotellägenhet lgh 54 KVM
6+2
-  KONFERANSRUM
-  PARKERING
-  PERSONAL FÖRRÅD
-  GRUPPTRÄNING

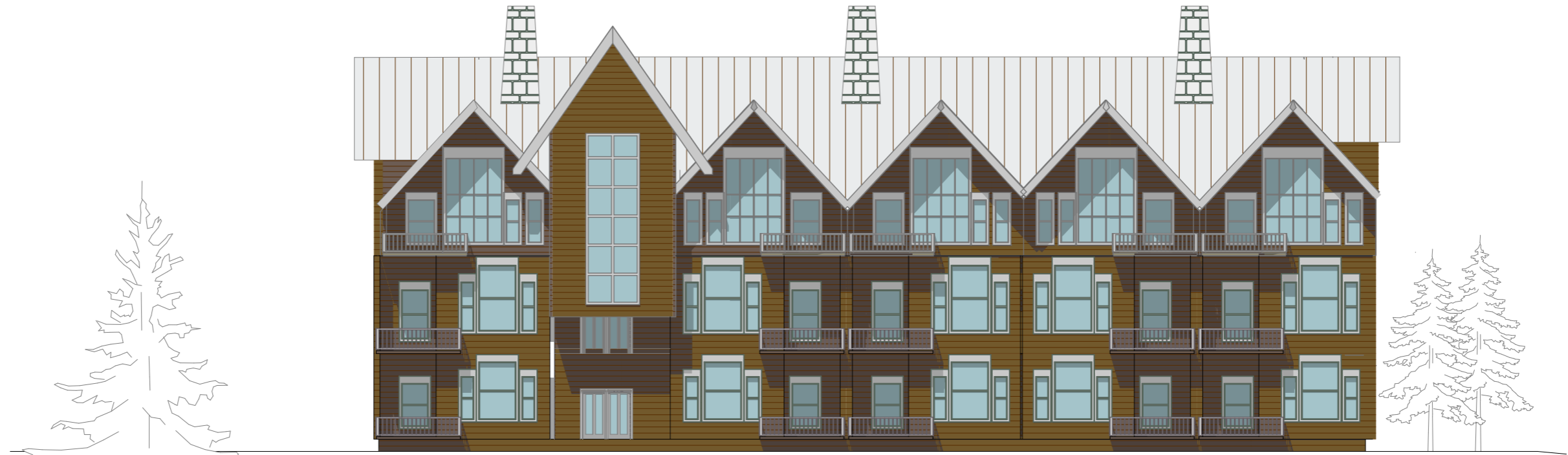
PLAN 3 1:400



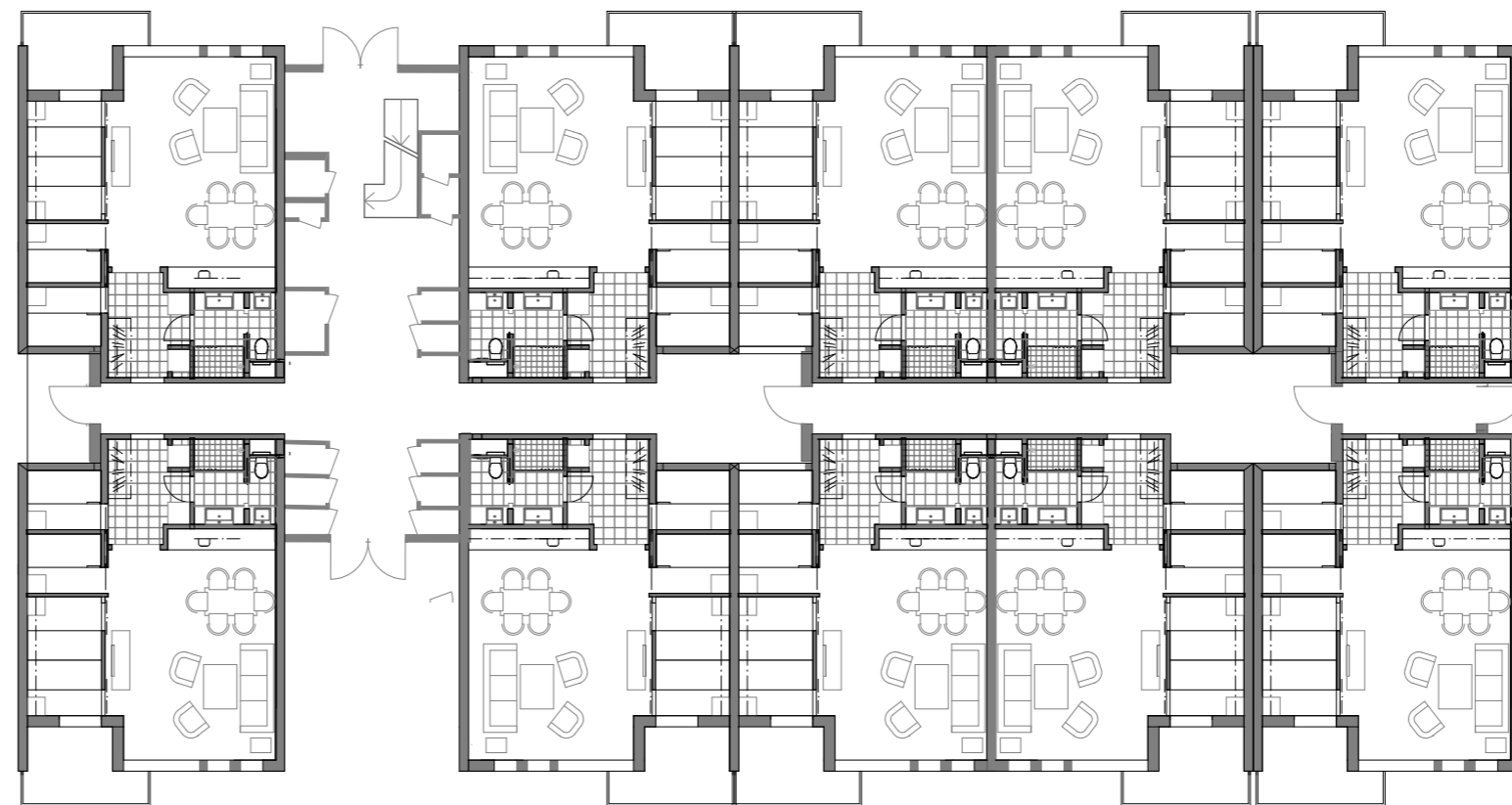
HUS E och G, Lägenheter 54m²



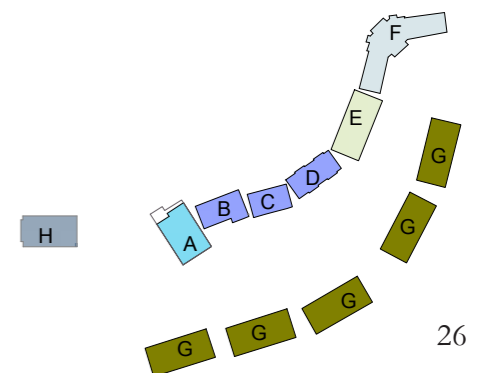
HUS E och G, PLAN & FASAD



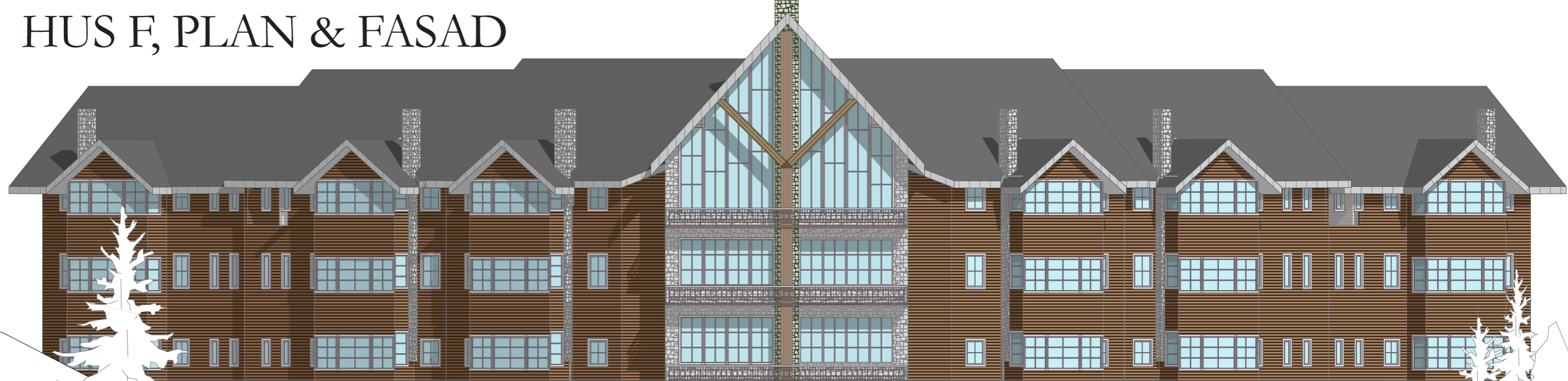
FASAD HUS E,G 1:200



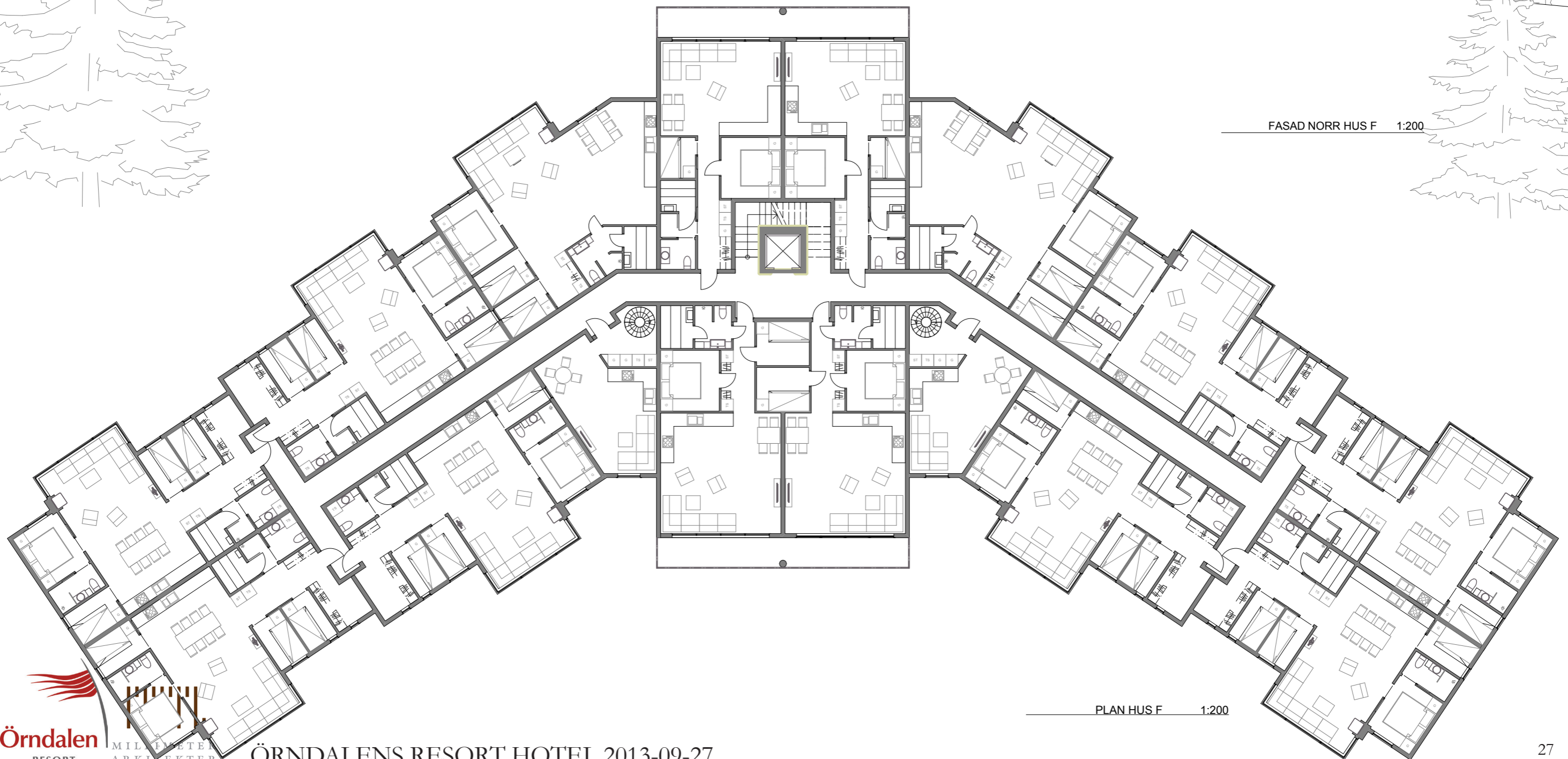
HUS F Lägenheter, 88 -105m² m bastu



HUS F, PLAN & FASAD

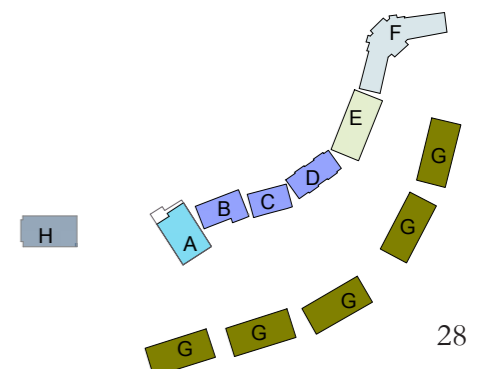


FASAD NORR HUS F 1:200

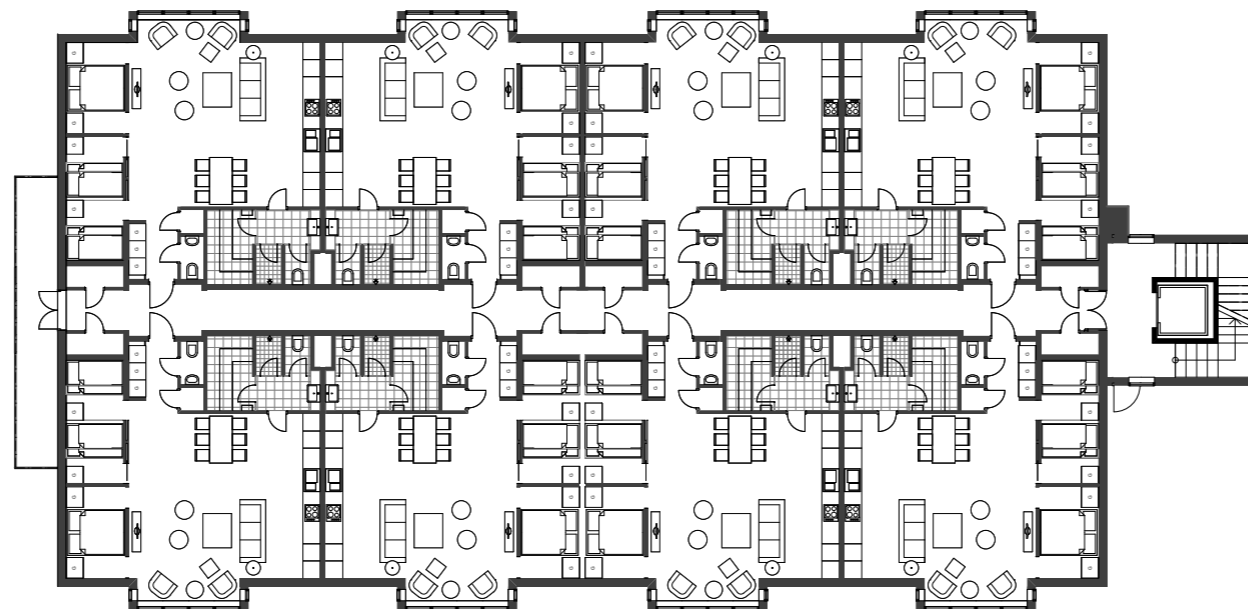
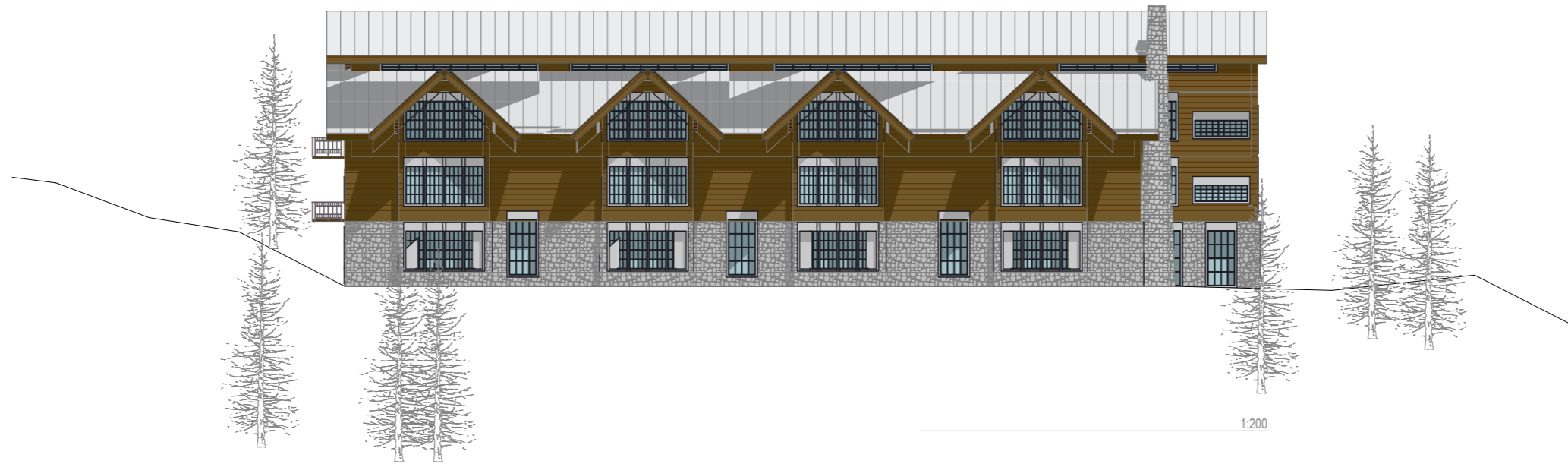


PLAN HUS F 1:200

HUS H, Lägenheter 75m²



HUS H, PLAN & FASAD



YTSAMMANSTÄLLNING

HOTELL 156 HOTELLRUM + 22 ETAGE+ 20 LÄGENHETER
S:A 199 RUM/ LGH

HUS 214 LÄGENHETER

BYGGYTA
INKL.TAK,
PARKERING
S:A 16 768 m²

YTA 4824 m² YTA 3360 m² YTA 2700 m² YTA 2324 m² YTA 3560 m²
17 LGH 48 RUM 42 RUM 48 RUM 6 LGH 20 LGH 18 RUM

YTA 5400 m² YTA 3560 m² YTA 3212 m² BYGGYTA
48 LGH 150 LGH 30 x 5 ST 16 +8 LGH/ HANDEL INKL TAK S:A 12 172 m²

TAK	ÖV LGH / LGH TEKNIK	ÖV LGH / LGH TEKNIK	ÖV LGH / LGH TEKNIK	ÖV LGH / LGH TEKNIK	TEKNIK
Plan 3	16 ETAGE LGH	16 RUM	14 RUM	12 RUM + 6 ETAGE	10 LGH
Plan 2	KONFERENS	16 RUM	14 RUM	18 RUM	18 RUM
Plan 1	RESTAURANT VINBAR	16 RUM	14 RUM	18 RUM	PARKERING
Plan 0	FOOD COURT LOUNGE 24	SKIDSERVICE SHOP	SKIDSERVICE SHOP	PARKERING	
Plan -1	GRAND CENTRAL BOWLING BIO	FAMILJEBAD	GYM SPA	PARKERING	
FOOTPRINT	804 m ²	560 m ²	450 m ²	581 m ²	890 m ²
	A	B	C	D	E

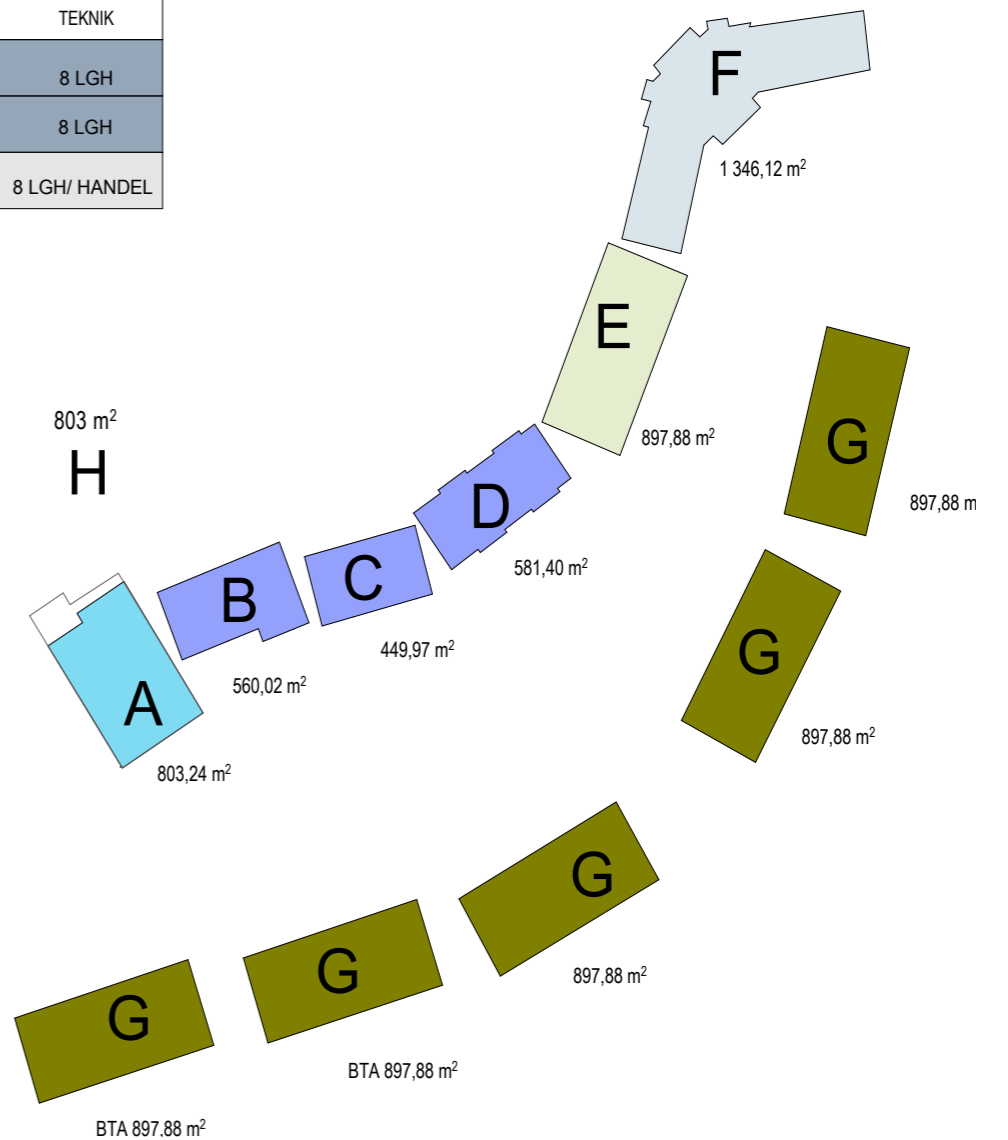
ÖV LGH / LGH TEKNIK	TEKNIK	TEKNIK
16 LGH	10 LGH	8 LGH
16 LGH	10 LGH	8 LGH
16 LGH	10 LGH	8 LGH/ HANDEL

1350 m²
F

890 m²
G

803 m²
H

803,32 m²
H



106 ST PARKERINGSPLATSER UNDER HUS D , E
100 PARKERINGSPLATSER UTOMHUS