



PLANBESTÄMMELSER

Färgerna gäller inom områden med naturvårdsintressen. Där utmärkning saknas gäller  
GRÄNSSETTCINNINGAR  
Linje för reviderad planområdets gränns

— Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK

- ALLMÄNNA PLATSER** Lokal trafik
- LOKALGATA** Lokalt trafik
- NATUR** Naturområde, inom naturområde delat i fullt huvudtyd för GC-väg andras
- B, B<sub>1</sub>** Bostäder
- KH** Hotell, restaurang, handel
- N1** Fritidsområde - skidstad/skidlift (inkl datskator, värmestugor, mästare och likn). Dagvårdsanläggningar för anläggning från område
- N2** Fritidsområde - skidlift
- N3** Fritidsområde - utseon, angräsneder, multirena, gästservice, klubbstuga eller likn
- E1** Tekniska anläggningar (transporter, pumpstation, huskylskåp)
- E2** Tekniska anläggningar (väteverk med högersvavar, huskylskåp, värmeeffektanläggning, transformator och likn)
- P1** Parkering, dagvattensgaller
- P2** Parkering, lokal, lägenheter
- G** Maskinell, kontor, personalkontors, skovogvagnsställningsplats

UTFRÖMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0** Förekomsten är högt utskädd, i skedd och under gundd
- skidväg** Skidväg, Dagvårdsanläggningar för anläggning från område
- tunnel** Skid- gångväg över väg
- tunnel** Inga åtgärder som kan skada värdet/kan förändras
- värdet** Värdet

BEGREPPSANGÅR AV MARENS BEBYGGANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y** Marken ska vara tillgänglig för yttre från angrepsområde fastigheter eller som värdplan
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamt utnyttjande

MARENS ANGRÄNDRANDE

Preparation inom med B beaktat område ska anordnas inom tomplats, 1-planet för mindre lägenheter (maximalt 60 kvm), minst 2-planet för stora lägenheter (över 60 kvm), kommuner anger det exakta behovet i samråd med byggnadsnämnden. Beaktat område ska anordnas 50-planet (totalt över normalt om med två våningar och möjlighet till tre våningar). Om med B2 beaktat område ska anordnas 1-planet (lgt) under huvudbyggnad. För lägenheter större än 60 kvm från B2 ska ytterligare etage/plan anordnas inom gemensam parkering beaktad med P2.

UTNYTTJANDE FASTIGHETSDELNING

Maximalt byggnadsareal är 170 kvm per tomt. Tomplats som är mindre än 900 kvm får bebyggas med maximalt 150 kvm byggnadsareal. Utöver maximala areal för tomplats bebyggas med utlys och återanvändning på sammanlagt högst 40 kvm. Maximalt en huvudbyggnad och en komplementbyggnad (gäststuga, utlys, garage) per tomtplats. Maximalt två lägenheter vara en för varje högst 70 kvm.

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

1, II, III, IV Höga areal utlysningar. Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

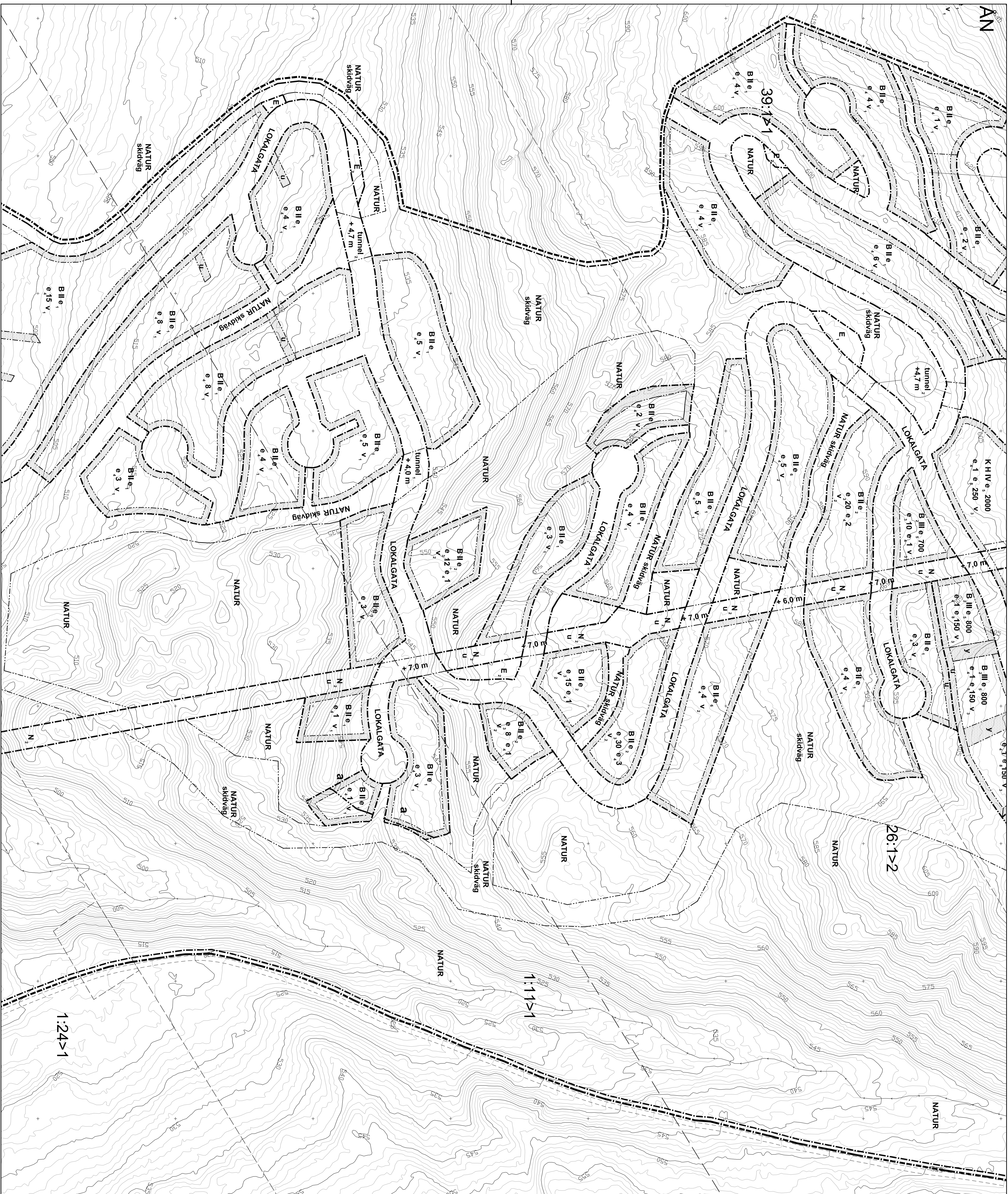
V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

UTFRÖMNING, UTFÖRANDE

V Vind får förses med takkucur med maximalt bredd på 4 m (enbostadshus) respektive 8 m (gemensamt bostadshus). Inom med B beaktat område för skivstol överstiga angivet områdesgränns

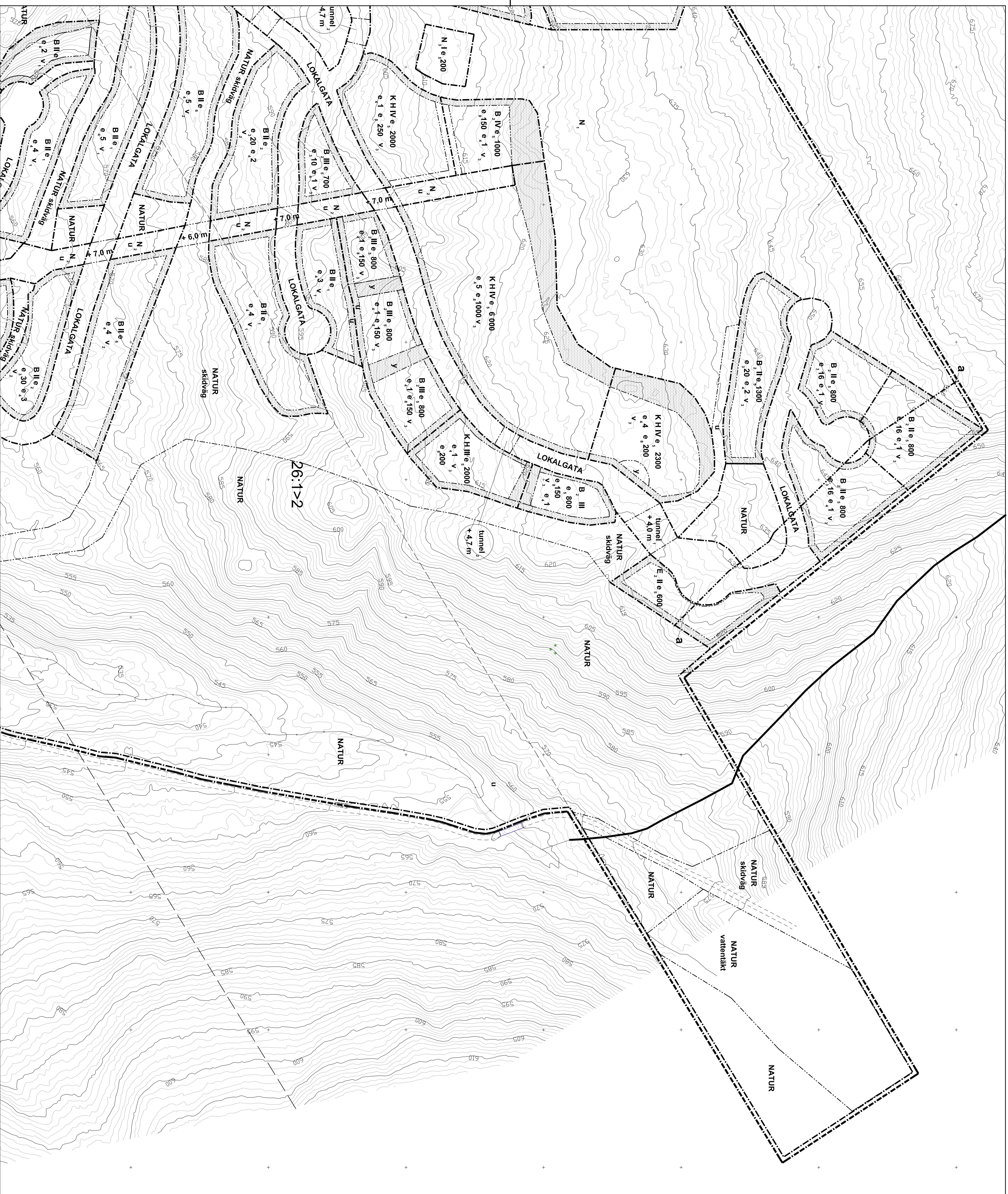


Detaljplan för Örndalen  
Hän 26:1 Kvishän 1:11 m fl. Härjedalens kommun, Jämtlands län  
Blad 2

Upprättad 2012-06-25, rev 2012-12-17. Skala: 1:1000 (A3). Urf. Kommunens Arkitektkontor AB. Urf. Kommunens Arkitektkontor AB.

1	2	3	4
---	---	---	---





PLANBESTÄMMELSER

Regulering gäller inom området med nedregraderad bebyggelse. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelserna från närliggande. Enligt reglerna anordning och utformning är tillåten.

GRÄNSBESTÄMMINGAR

----- Längs den röda linjen planbestämdelets gränser  
----- Egendomsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

- ALLmänna platser**
- LOKALGATA** Lokalt trafik
- NATUR** Naturområde, inom naturområde belaggt enligt huvudlag för GC-vägar anordnas
- Kontorsmark**
- B, B2** Bostäder
- KH** Hotell, restaurang, handel
- M1** Fällolskommunda - skidcenter/skidlift (inkl. datorsaloner, värmestovar, nästalon och likn.). Dagvattentillfyllningar får anläggas inom området
- N2** Fällolskommunda - skidlift
- N3** Fällolskommunda - utöscen, amfiteater, multirena, gästservice, klubbstuga el likn
- E1** Tekniska anläggningar (transformator, pumpstation, huskällare)
- E2** Tekniska anläggningar (vattenverk, höghörselverk, huskällare, värmeslagning, transformator och likn)
- P1** Parkering, dagtjänstställe
- P2** Parkering hotell, lägenheter
- G** Mästarehall, kontor, personalrym, skotergragarupställningsplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Förekomsten i höjden under skidrunn, i skidturnen och under gränd
- skidväg Skidväg, Dagvattentillfyllningar får anläggas inom området.
- tunnel 1 Skid- gångväg över väg
- tunnel 2 Inga åldrigar som kan stöda vattendäktet får vidtas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- X** Marken får inte byggas för underjordiska ledningar
- Y** Marken ska vara tillgänglig för inifrån angreppsnät, fastighet eller som värdplan
- Z** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplan med B-behöckat område ska anordnas inom tomplats. 1-plattor får mindre lägenheter (maximalt 60 kvm), minst 2-plattor för stora lägenheter (över 60 kvm), kommunen anger det exakta behövet i samband med byggtillståndsgivningen. Inom med H-behöckat område ska anordnas 0,5-plattor/bofasthet (även normalt rum med två bäddar och möglet till två extra bäddar). Behöckat område ska anordnas 1-plattor (inkl. under huvudbyggnad). För lägenheter större än 60 kvm från B2 ska anläggas eticidella parkering anordnas från gemensam parkering behövs minst P2. Inom med H-behöckat område ska viss del av sv. erforderliga platser förläggas under huvudbyggnad eller som yttre planering inom tomplats. Restauranda del får förläggas inom gemensam parkering behövs minst P2. Andelen inom tomplats avgörs i samband med kommunen

UNYTTJÄNDE FASTIGHETSINDELNING

Maximal byggnadsareal är 170 kvm per tomt. Tomtets som är mindre än 900 kvm får byggas med maximalt 150 kvm byggnadsareal. Utöver maximala arean får tomplats byggas med uthus och allmänhetning på sammanlagt högst 40 kvm. Maximalt en huvudbyggnad och en komplementbyggnad (gäststuga, uthus, garage) per tomplats. Maximalt två lägenheter varav en får vara högst 70 kvm

UTFORMNING, UTÖRANDE

- I, II, III, IV** Högsta antal utöskade våningar. Vind får förses med takluckor med maximal bredd på 4 m (enbostadshus) resp 8 m (flerbostadsbostads). Inom med E-behöckat område får skivorn överstiga angivet våningsantal
- v1** Utöver två våningar får sluttbegränsning och eller vind inte anordnas. Bestämmelsen innebär att bostadshus kan utöskad högst 9,0 m över marknivå. För byggnader med högst 9,0 m över marknivå ska sluttbegränsning anordnas. Högsta sluttbegränsning anordnas, inom kräftig sluttbänk som kan kommunen eller stadsdel förordning med/yr. Yttre gränser en sluttbegränsning för garage, förend el likn. För hus i en våning gäller högsta bygghöjden 4,5 m.
- v2** Vind med separat lägenhet får inredas endast om understa våningen utöskas av sluttbegränsning. Högsta höjden är 9,0 m över understa våningens golvnivå. Där naturliga marklinjerna överstiger 25%. skall sluttbegränsning anordnas. För hus i en våning gäller högsta bygghöjden 4,5 m.
- v3** Utöver angivet våningsantal får sluttbegränsning och vind anordnas, inom kräftig sluttbänk som kan kommunen eller stadsdel förordning med/yr. Yttre gränser en sluttbegränsning för garage, förend el likn.
- v4** Högsta bygghöjden för gäststuga, uthus och garage är 4,0 meter. Där tillämpligt ska medgar för däckover sluttbegränsning anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Grensområdesindelning**  
Grensområdet är 60 år från den dag planen vinnet laga kraft  
**Loa med villor**  
Byggnader ska utöskade enligt designprogrammet ska byggas på en enda tomt med lämplig sammanhängande utöskning. Ska utöskade vara av två, ska läken ges en länning på 25-35 grader och utöskade med begränsade utöskningar, ska utöskningarna harmonisera med bygdens traditionella utöskning samt ska utöskade utöskas av löse reflekterande material. Gestaltningprogrammet i planbeskrivningen, som följer kommunens övergripande designprogram, ger detaljer om mer preciserad utöskning vid öskade byggnadens utöskning och karaktärsdrag, tomrens markbehandling samt hänsyn till fördelar, stora fädd, lägar, stador mm. Se vidare i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Grensområdesindelning**  
Grensområdet är 60 år från den dag planen vinnet laga kraft  
**Loa med villor**  
Byggnader ska utöskade enligt designprogrammet ska byggas på en enda tomt med lämplig sammanhängande utöskning. Ska utöskade vara av två, ska läken ges en länning på 25-35 grader och utöskade med begränsade utöskningar, ska utöskningarna harmonisera med bygdens traditionella utöskning samt ska utöskade utöskas av löse reflekterande material. Gestaltningprogrammet i planbeskrivningen, som följer kommunens övergripande designprogram, ger detaljer om mer preciserad utöskning vid öskade byggnadens utöskning och karaktärsdrag, tomrens markbehandling samt hänsyn till fördelar, stora fädd, lägar, stador mm. Se vidare i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Grensområdesindelning**  
Grensområdet är 60 år från den dag planen vinnet laga kraft  
**Loa med villor**  
Byggnader ska utöskade enligt designprogrammet ska byggas på en enda tomt med lämplig sammanhängande utöskning. Ska utöskade vara av två, ska läken ges en länning på 25-35 grader och utöskade med begränsade utöskningar, ska utöskningarna harmonisera med bygdens traditionella utöskning samt ska utöskade utöskas av löse reflekterande material. Gestaltningprogrammet i planbeskrivningen, som följer kommunens övergripande designprogram, ger detaljer om mer preciserad utöskning vid öskade byggnadens utöskning och karaktärsdrag, tomrens markbehandling samt hänsyn till fördelar, stora fädd, lägar, stador mm. Se vidare i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Grensområdesindelning**  
Grensområdet är 60 år från den dag planen vinnet laga kraft  
**Loa med villor**  
Byggnader ska utöskade enligt designprogrammet ska byggas på en enda tomt med lämplig sammanhängande utöskning. Ska utöskade vara av två, ska läken ges en länning på 25-35 grader och utöskade med begränsade utöskningar, ska utöskningarna harmonisera med bygdens traditionella utöskning samt ska utöskade utöskas av löse reflekterande material. Gestaltningprogrammet i planbeskrivningen, som följer kommunens övergripande designprogram, ger detaljer om mer preciserad utöskning vid öskade byggnadens utöskning och karaktärsdrag, tomrens markbehandling samt hänsyn till fördelar, stora fädd, lägar, stador mm. Se vidare i planbeskrivningen.